Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Байкальская д.48

Статьи доходов / расходов		руб / год
НАЧАЛЬНОЕ САЛЬДО		**-1 806 979,90**
ДОХОДЫ		**443 481,50**
Начислено		360 071,83
Содержание жилья		334 586,23
Содержание жилья (нежилые помещения)		25 485,60
Оплачено		443 481,50
Содержание жилья		416 792,05
Содержание жилья (нежилые помещения)		26 689,45
РАСХОДЫ		**781 604,78**
2. РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**781 604,78**
2.2.Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**563 483,41**
2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание		**54 208,68**
2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание	Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович	54 208,68
2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП		**24 000,00**
2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП	ООО "ЧОП"СОВА-3"	18 000,00
2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП	ООО "ЧОП"СОВА-5"	6 000,00
2.2.15. Паспортное обслуживание		**3 675,12**
2.2.15. Паспортное обслуживание	УФК по Свердловской области(МКУ "Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере",л/счет 04623D00590)	3 675,12
2.2.2.Диспетчерское обслуживание		**11 331,72**
2.2.2.Диспетчерское обслуживание	Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович	11 331,72
2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов		**7 136,00**
2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов	АО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	3 576,00
2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов	ООО НПП "Эксорб"	3 560,00
2.2.24. Контроль ИПУ(в т.ч. снятие контрольных показаний)		**556,48**
2.2.24. Контроль ИПУ(в т.ч. снятие контрольных показаний)	Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич	556,48
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**354 849,67**
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич	354 849,67
2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей		**46 454,94**
2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей	Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович	35 488,35
2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей	ИП Соколов Антон Александрович	10 966,59
2.2.7.ТО газового оборудования		**32 909,82**
2.2.7.ТО газового оборудования	АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"	30 238,62
2.2.7.ТО газового оборудования	ООО "Уральский центр промышленной безопастности"	2 671,20
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления		**5 900,98**
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления	Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич	440,98
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления	ООО "ВЕНТРЕМСТРОЙ"	5 460,00
2.2.9.ТО ОДПУ		**22 460,00**
2.2.9.ТО ОДПУ	Индивидуальный предприниматель Кашин Алексей Константинович	19 100,00
2.2.9.ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	3 360,00
2.3.Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**76 952,46**
2.3.3.Содержание придомовой территории		**46 306,80**
2.3.3.Содержание придомовой территории	Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович	46 306,80
2.3.4.Уборка МОП		**8 505,96**
2.3.4.Уборка МОП	Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович	8 505,96
2.3.5.Дератизация, дезинсекция		**5 400,00**
2.3.5.Дератизация, дезинсекция	ООО "Авангард Дезцентр""	5 400,00
2.3.6.Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев		**13 400,00**
2.3.6.Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев	ИП Завражин Сергей Анатольевич	13 400,00
2.3.7.Услуги спецтехники		**3 339,70**
2.3.7.Услуги спецтехники	Крицкий Григорий Сергеевич	1 014,70
2.3.7.Услуги спецтехники	ООО "Ассоциация Строительных Компаний"	1 800,00
2.3.7.Услуги спецтехники	ООО "ТОМ"	525,00
2.4.Текущий ремонт общего имущества		**17 600,00**
2.4.12.ТР ОДПУ		**17 600,00**
2.4.12.ТР ОДПУ	ООО "ТеплоСервис"	17 600,00
2.5.Расчетно-кассовое обслуживание		**47 290,85**
2.5.3.Биллинг (ЕРЦ)		**47 290,85**
2.5.3.Биллинг (ЕРЦ)	Общество с ограниченой ответсвенностью "Единый Расчетный Центр"	47 290,85
Управленческие затраты		**76 278,06**
Управленческие затраты		76 278,06
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-338 123,28**
КОНЕЧНОЕ САЛЬДО		**-2 145 103,18**