Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Большакова д.22 /2

Статьи доходов / расходов		руб / год
НАЧАЛЬНОЕ САЛЬДО		**-964 243,34**
ДОХОДЫ		**1 869 451,57**
Начислено		1 856 716,02
Содержание жилья		1 856 716,02
Оплачено		1 869 451,57
Содержание жилья		1 869 451,57
РАСХОДЫ		**2 003 269,02**
2. РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**2 003 269,02**
2.2.Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**1 322 858,77**
2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание		**182 731,92**
2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание	Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович	182 731,92
2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП		**24 000,00**
2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП	ООО "ЧОП"СОВА-3"	18 000,00
2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП	ООО "ЧОП"СОВА-5"	6 000,00
2.2.15. Паспортное обслуживание		**13 162,92**
2.2.15. Паспортное обслуживание	УФК по Свердловской области(МКУ "Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере",л/счет 04623D00590)	13 162,92
2.2.18.Страхование		**753,85**
2.2.18.Страхование	ПАО СК "Росгосстрах"	753,85
2.2.2.Диспетчерское обслуживание		**41 295,36**
2.2.2.Диспетчерское обслуживание	Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович	41 295,36
2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов		**6 528,00**
2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов	АО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	6 528,00
2.2.24. Контроль ИПУ(в т.ч. снятие контрольных показаний)		**1 871,79**
2.2.24. Контроль ИПУ(в т.ч. снятие контрольных показаний)	Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич	1 871,79
2.2.25 ТО пожарной системы		**46 220,00**
2.2.25 ТО пожарной системы	ООО"Уральская производственно-техническая компания"	46 220,00
2.2.26.Поверка ОДПУ		**5 115,00**
2.2.26.Поверка ОДПУ	Индивидуальный предприниматель Кашин Алексей Константинович	5 115,00
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**571 000,64**
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ИП Реутов Вадим Николаевич	571 000,64
2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей		**156 563,37**
2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей	Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович	119 627,46
2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей	ИП Соколов Антон Александрович	36 935,91
2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**232 386,72**
2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	228 750,72
2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УралЛифт"	3 636,00
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления		**4 869,20**
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления	Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич	1 443,20
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления	ООО "ВЕНТРЕМСТРОЙ"	3 426,00
2.2.9.ТО ОДПУ		**36 360,00**
2.2.9.ТО ОДПУ	Индивидуальный предприниматель Кашин Алексей Константинович	26 700,00
2.2.9.ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	9 660,00
2.3.Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**247 859,60**
2.3.3.Содержание придомовой территории		**90 312,00**
2.3.3.Содержание придомовой территории	Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович	89 405,88
2.3.3.Содержание придомовой территории	ИП Реутов Вадим Николаевич	906,12
2.3.4.Уборка МОП		**70 605,60**
2.3.4.Уборка МОП	Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович	70 605,60
2.3.5.Дератизация, дезинсекция		**8 118,00**
2.3.5.Дератизация, дезинсекция	ООО "Авангард Дезцентр""	8 118,00
2.3.6.Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев		**73 200,00**
2.3.6.Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев	ИП Завражин Сергей Анатольевич	73 200,00
2.3.7.Услуги спецтехники		**5 624,00**
2.3.7.Услуги спецтехники	Крицкий Григорий Сергеевич	254,00
2.3.7.Услуги спецтехники	ООО "Дорстрой-СИТИ"	2 920,00
2.3.7.Услуги спецтехники	ООО "ТОМ"	2 450,00
2.4.Текущий ремонт общего имущества		**5 700,00**
2.4.5.ТР межпанельных швов		**5 700,00**
2.4.5.ТР межпанельных швов	Индивидуальный предприниматель Никитина Юлия Николаевна	5 700,00
2.5.Расчетно-кассовое обслуживание		**169 415,92**
2.5.3.Биллинг (ЕРЦ)		**169 415,92**

2.5.3.Биллинг (ЕРЦ)	Общество с ограниченой ответсвенностью "Единый Расчетный Центр"	169 415,92
Управленческие затраты		**257 434,73**
Управленческие затраты		257 434,73
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-133 817,45**
КОНЕЧНОЕ САЛЬДО		**-1 098 060,79**