## Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Большакова д.9

| Статьи доходов / расходов | | руб / год |
|---|---|---|
| **НАЧАЛЬНОЕ САЛЬДО** | | **-179 568,95** |
| **ДОХОДЫ** | | **2 434 361,37** |
| **Начислено** | | 2 451 551,15 |
| Содержание жилья | | 2 408 770,61 |
| Содержание жилья (нежилые помещения) | | 42 780,54 |
| **Оплачено** | | 2 434 361,37 |
| Содержание жилья | | 2 398 869,34 |
| Содержание жилья (нежилые помещения) | | 35 492,03 |
| **РАСХОДЫ** | | **6 937 690,99** |
| **2. РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** | | **6 937 690,99** |
| **2.2.Расходы по техническому обслуживанию общего имущества** | | **5 989 142,56** |
| **2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание** | | **241 265,16** |
| 2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание | Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович | 241 265,16 |
| **2.2.10.ТО охранной сигнализации в МОП** | | **14 272,00** |
| 2.2.10.ТО охранной сигнализации в МОП | ООО"Уральская производственно-техническая компания" | 14 272,00 |
| **2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП** | | **24 000,00** |
| 2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП | ООО "ЧОП"СОВА-3" | 18 000,00 |
| 2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП | ООО "ЧОП"СОВА-5" | 6 000,00 |
| **2.2.15. Паспортное обслуживание** | | **17 029,80** |
| 2.2.15. Паспортное обслуживание | УФК по Свердловской области(МКУ "Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере",л/счет 04623D00590) | 17 029,80 |
| **2.2.18.Страхование** | | **753,85** |
| 2.2.18.Страхование | ПАО СК "Росгосстрах" | 753,85 |
| **2.2.2.Диспетчерское обслуживание** | | **54 523,20** |
| 2.2.2.Диспетчерское обслуживание | Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович | 54 523,20 |
| **2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов** | | **6 261,34** |
| 2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов | АО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА" | 6 261,34 |
| **2.2.24. Контроль ИПУ( в т.ч. снятие контрольных показаний)** | | **2 541,85** |
| 2.2.24. Контроль ИПУ( в т.ч. снятие контрольных показаний) | Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич | 2 541,85 |
| **2.2.25 ТО пожарной системы** | | **59 543,00** |
| 2.2.25 ТО пожарной системы | ООО"Уральская производственно-техническая компания" | 59 543,00 |
| **2.2.26.Поверка ОДПУ** | | **3 861,00** |
| 2.2.26.Поверка ОДПУ | Индивидуальный предприниматель Кашин Алексей Константинович | 3 861,00 |
| **2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов** | | **5 052 074,20** |
| 2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов | ИП Реутов Вадим Николаевич | 5 052 074,20 |
| **2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей** | | **206 753,37** |
| 2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей | Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович | 157 946,94 |
| 2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей | ИП Соколов Антон Александрович | 48 806,43 |
| **2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование** | | **267 679,78** |
| 2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование | ИП Николаев Олег Юрьевич | 263 559,78 |
| 2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование | ООО "ИКЦ УралЛифт" | 4 120,00 |
| **2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления** | | **1 804,01** |
| 2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления | Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич | 1 804,01 |
| **2.2.9.ТО ОДПУ** | | **36 780,00** |
| 2.2.9.ТО ОДПУ | Индивидуальный предприниматель Кашин Алексей Константинович | 26 700,00 |
| 2.2.9.ТО ОДПУ | ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович | 10 080,00 |
| **2.3.Благоустройство и санитарное содержание общего имущества** | | **297 408,82** |
| **2.3.3.Содержание придомовой территории** | | **159 228,40** |
| 2.3.3.Содержание придомовой территории | Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович | 158 926,36 |
| 2.3.3.Содержание придомовой территории | ИП Реутов Вадим Николаевич | 302,04 |
| **2.3.4.Уборка МОП** | | **90 552,12** |
| 2.3.4.Уборка МОП | Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович | 90 552,12 |
| **2.3.5.Дератизация, дезинсекция** | | **28 562,20** |
| 2.3.5.Дератизация, дезинсекция | ООО "Авангард Дезцентр"" | 28 562,20 |
| **2.3.6.Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев** | | **14 734,10** |
| 2.3.6.Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев | ИП Завражин Сергей Анатольевич | 14 734,10 |
| **2.3.7.Услуги спецтехники** | | **4 332,00** |
| 2.3.7.Услуги спецтехники | Крицкий Григорий Сергеевич | 682,00 |
| 2.3.7.Услуги спецтехники | ООО "Дорстрой-СИТИ" | 3 650,00 |
| **2.4.Текущий ремонт общего имущества** | | **92 887,36** |
| **2.4.12.ТР ОДПУ** | | **3 000,00** |
| 2.4.12.ТР ОДПУ | ООО "ТеплоСервис" | 3 000,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **2.4.13.ТР лифтового оборудования** | | **89 887,36** |
| 2.4.13.ТР лифтового оборудования | ИП Николаев Олег Юрьевич | 89 887,36 |
| **2.5.Расчетно-кассовое обслуживание** | | **219 223,97** |
| **2.5.3.Биллинг (ЕРЦ)** | | **219 223,97** |
| 2.5.3.Биллинг (ЕРЦ) | Общество с ограниченой ответсвенностью "Единый Расчетный Центр" | 219 223,97 |
| **Управленческие затраты** | | **339 028,28** |
| Управленческие затраты | | 339 028,28 |
| **ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ** | | **-4 503 329,62** |
| **КОНЕЧНОЕ САЛЬДО** | | **-4 682 898,57** |