Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Куйбышева д.102 /А

Статьи доходов / расходов		руб / год
НАЧАЛЬНОЕ САЛЬДО		**-1 848 094,33**
ДОХОДЫ		**2 538 500,48**
Начислено		2 587 073,11
Содержание жилья		2 587 073,11
Оплачено		2 538 500,48
Содержание жилья		2 538 500,48
РАСХОДЫ		**3 146 745,19**
2. РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**3 146 745,19**
2.2.Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 137 544,04**
2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание		**253 864,68**
2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание	Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович	253 864,68
2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП		**24 000,00**
2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП	ООО "ЧОП"СОВА-3"	18 000,00
2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП	ООО "ЧОП"СОВА-5"	6 000,00
2.2.15. Паспортное обслуживание		**18 286,92**
2.2.15. Паспортное обслуживание	УФК по Свердловской области(МКУ "Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере",л/счет 04623D00590)	18 286,92
2.2.18.Страхование		**753,85**
2.2.18.Страхование	ПАО СК "Росгосстрах"	753,85
2.2.2.Диспетчерское обслуживание		**57 370,56**
2.2.2.Диспетчерское обслуживание	Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович	57 370,56
2.2.24. Контроль ИПУ(в т.ч. снятие контрольных показаний)		**1 568,26**
2.2.24. Контроль ИПУ(в т.ч. снятие контрольных показаний)	Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич	1 568,26
2.2.26.Поверка ОДПУ		**47 412,20**
2.2.26.Поверка ОДПУ	Индивидуальный предприниматель Кашин Алексей Константинович	47 412,20
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 143 241,06**
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич	1 143 241,06
2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей		**217 604,07**
2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей	Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович	166 195,35
2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей	ИП Соколов Антон Александрович	51 408,72
2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**310 543,68**
2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	305 635,68
2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УралЛифт"	4 908,00
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления		**4 518,76**
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления	Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич	1 242,76
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления	ООО "ВЕНТРЕМСТРОЙ"	3 276,00
2.2.9.ТО ОДПУ		**58 380,00**
2.2.9.ТО ОДПУ	Индивидуальный предприниматель Кашин Алексей Константинович	48 300,00
2.2.9.ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	10 080,00
2.3.Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**349 974,64**
2.3.3.Содержание придомовой территории		**219 980,28**
2.3.3.Содержание придомовой территории	Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович	219 980,28
2.3.4.Уборка МОП		**81 345,36**
2.3.4.Уборка МОП	Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович	81 345,36
2.3.5.Дератизация, дезинсекция		**14 802,00**
2.3.5.Дератизация, дезинсекция	ООО "Авангард Дезцентр""	14 802,00
2.3.6.Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев		**30 000,00**
2.3.6.Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев	ИП Завражин Сергей Анатольевич	30 000,00
2.3.7.Услуги спецтехники		**3 847,00**
2.3.7.Услуги спецтехники	Крицкий Григорий Сергеевич	197,00
2.3.7.Услуги спецтехники	ООО "Дорстрой-СИТИ"	3 650,00
2.4.Текущий ремонт общего имущества		**66 090,00**
2.4.12.ТР ОДПУ		**15 740,00**
2.4.12.ТР ОДПУ	ООО "ТеплоСервис"	15 740,00
2.4.5.ТР межпанельных швов		**50 350,00**
2.4.5.ТР межпанельных швов	Индивидуальный предприниматель Никитина Юлия Николаевна	50 350,00
2.5.Расчетно-кассовое обслуживание		**235 414,35**
2.5.3.Биллинг (ЕРЦ)		**235 414,35**
2.5.3.Биллинг (ЕРЦ)	Общество с ограниченой ответсвенностью "Единый Расчетный Центр"	235 414,35
Управленческие затраты		**357 722,16**
Управленческие затраты		357 722,16
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-608 244,71**

КОНЕЧНОЕ САЛЬДО	-2 456 339,04