Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Куйбышева д.84 /1

Статьи доходов / расходов		руб / год
НАЧАЛЬНОЕ САЛЬДО		**-40 054,96**
ДОХОДЫ		**1 930 911,48**
Начислено		1 939 471,08
Содержание жилья		1 797 996,30
Содержание жилья (нежилые помещения)		141 474,78
Оплачено		1 930 911,48
Содержание жилья		1 789 882,19
Содержание жилья (нежилые помещения)		141 029,29
РАСХОДЫ		**2 129 054,89**
2. РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**2 129 054,89**
2.2.Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**1 523 399,76**
2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание		**190 399,56**
2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание	Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович	190 399,56
2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП		**24 000,00**
2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП	ООО "ЧОП"СОВА-3"	18 000,00
2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП	ООО "ЧОП"СОВА-5"	6 000,00
2.2.15. Паспортное обслуживание		**12 606,60**
2.2.15. Паспортное обслуживание	УФК по Свердловской области(МКУ "Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере",л/счет 04623D00590)	12 606,60
2.2.18.Страхование		**753,85**
2.2.18.Страхование	ПАО СК "Росгосстрах"	753,85
2.2.2.Диспетчерское обслуживание		**43 028,16**
2.2.2.Диспетчерское обслуживание	Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович	43 028,16
2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов		**3 006,86**
2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов	АО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	3 006,86
2.2.24. Контроль ИПУ(в т.ч. снятие контрольных показаний)		**1 732,42**
2.2.24. Контроль ИПУ(в т.ч. снятие контрольных показаний)	Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич	1 732,42
2.2.25 ТО пожарной системы		**47 540,00**
2.2.25 ТО пожарной системы	ООО"Уральская производственно-техническая компания"	47 540,00
2.2.26.Поверка ОДПУ		**25 476,00**
2.2.26.Поверка ОДПУ	Индивидуальный предприниматель Кашин Алексей Константинович	25 476,00
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**727 405,74**
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич	727 405,74
2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей		**165 195,30**
2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей	Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович	124 647,21
2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей	ИП Соколов Антон Александрович	40 548,09
2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**236 838,78**
2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	233 202,78
2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УралЛифт"	3 636,00
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления		**8 916,49**
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления	Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич	1 122,49
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления	ООО "ВЕНТРЕМСТРОЙ"	7 794,00
2.2.9.ТО ОДПУ		**36 500,00**
2.2.9.ТО ОДПУ	Индивидуальный предприниматель Кашин Алексей Константинович	26 700,00
2.2.9.ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	9 800,00
2.3.Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**175 371,16**
2.3.3.Содержание придомовой территории		**75 306,60**
2.3.3.Содержание придомовой территории	Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович	75 306,60
2.3.4.Уборка МОП		**79 637,16**
2.3.4.Уборка МОП	Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович	79 637,16
2.3.5.Дератизация, дезинсекция		**6 228,00**
2.3.5.Дератизация, дезинсекция	ООО "Авангард Дезцентр""	6 228,00
2.3.7.Услуги спецтехники		**14 199,40**
2.3.7.Услуги спецтехники	Крицкий Григорий Сергеевич	484,40
2.3.7.Услуги спецтехники	ООО "Дорстрой-СИТИ"	5 840,00
2.3.7.Услуги спецтехники	ООО "ТОМ"	7 875,00
2.4.Текущий ремонт общего имущества		**1 850,00**
2.4.14.Благоустройство		**1 850,00**
2.4.14.Благоустройство	ИП Даниленко Галина Ивановна	1 850,00
2.5.Расчетно-кассовое обслуживание		**162 289,78**
2.5.3.Биллинг (ЕРЦ)		**162 289,78**
2.5.3.Биллинг (ЕРЦ)	Общество с ограниченой ответсвенностью "Единый Расчетный Центр"	162 289,78

Управленческие затраты		**266 144,19**
Управленческие затраты		266 144,19
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-198 143,41**
КОНЕЧНОЕ САЛЬДО		**-238 198,37**