## Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Ленина д.46

| Статьи доходов / расходов | | руб / год |
|---|---|---|
| **НАЧАЛЬНОЕ САЛЬДО** | | **-2 987 841,56** |
| **ДОХОДЫ** | | **2 102 502,35** |
| **Начислено** | | 2 078 530,14 |
| Обслуживание контейнерной площадки | | 44 400,00 |
| Содержание жилья | | 1 560 235,62 |
| Содержание жилья (нежилые помещения) | | 473 894,52 |
| **Оплачено** | | 2 102 502,35 |
| Обслуживание контейнерной площадки | | 47 400,00 |
| Содержание жилья | | 1 541 490,72 |
| Содержание жилья (нежилые помещения) | | 513 611,63 |
| **РАСХОДЫ** | | **2 564 782,82** |
| **2. РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** | | **2 564 782,82** |
| **2.2.Расходы по техническому обслуживанию общего имущества** | | **1 589 006,99** |
| **2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание** | | **262 959,72** |
| 2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание | Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович | 262 959,72 |
| **2.2.10.ТО охранной сигнализации в МОП** | | **18 000,00** |
| 2.2.10.ТО охранной сигнализации в МОП | ООО"Уральская производственно-техническая компания" | 18 000,00 |
| **2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП** | | **24 000,00** |
| 2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП | ООО "ЧОП"СОВА-3" | 18 000,00 |
| 2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП | ООО "ЧОП"СОВА-5" | 6 000,00 |
| **2.2.15. Паспортное обслуживание** | | **13 875,60** |
| 2.2.15. Паспортное обслуживание | УФК по Свердловской области(МКУ "Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере",л/счет 04623D00590) | 13 875,60 |
| **2.2.2.Диспетчерское обслуживание** | | **54 969,00** |
| 2.2.2.Диспетчерское обслуживание | Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович | 54 969,00 |
| **2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов** | | **3 456,00** |
| 2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов | АО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА" | 3 456,00 |
| **2.2.24. Контроль ИПУ( в т.ч. снятие контрольных показаний)** | | **4 380,27** |
| 2.2.24. Контроль ИПУ( в т.ч. снятие контрольных показаний) | Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич | 4 380,27 |
| **2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов** | | **883 794,54** |
| 2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов | Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич | 883 794,54 |
| **2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей** | | **222 924,84** |
| 2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей | Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович | 172 149,48 |
| 2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей | ИП Соколов Антон Александрович | 50 775,36 |
| **2.2.7.ТО газового оборудования** | | **63 684,26** |
| 2.2.7.ТО газового оборудования | АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ" | 57 896,33 |
| 2.2.7.ТО газового оборудования | ООО "Уральский центр промышленной безопастности" | 5 787,93 |
| **2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления** | | **1 242,76** |
| 2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления | Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич | 1 242,76 |
| **2.2.9.ТО ОДПУ** | | **35 720,00** |
| 2.2.9.ТО ОДПУ | Индивидуальный предприниматель Кашин Алексей Константинович | 29 000,00 |
| 2.2.9.ТО ОДПУ | ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович | 6 720,00 |
| **2.3.Благоустройство и санитарное содержание общего имущества** | | **330 198,04** |
| **2.3.3.Содержание придомовой территории** | | **132 718,20** |
| 2.3.3.Содержание придомовой территории | Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович | 132 718,20 |
| **2.3.4.Уборка МОП** | | **71 427,84** |
| 2.3.4.Уборка МОП | Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович | 71 427,84 |
| **2.3.5.Дератизация, дезинсекция** | | **12 165,00** |
| 2.3.5.Дератизация, дезинсекция | ООО "Авангард Дезцентр"" | 12 165,00 |
| **2.3.6.Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев** | | **7 600,00** |
| 2.3.6.Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев | ИП Завражин Сергей Анатольевич | 7 600,00 |
| **2.3.7.Услуги спецтехники** | | **34 129,00** |
| 2.3.7.Услуги спецтехники | Крицкий Григорий Сергеевич | 254,00 |
| 2.3.7.Услуги спецтехники | ООО "Дорстрой-СИТИ" | 9 125,00 |
| 2.3.7.Услуги спецтехники | ООО "ТОМ" | 24 750,00 |
| **2.3.8.Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора** | | **72 158,00** |
| 2.3.8.Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора | Никитин Александр Леонидович ИП | 72 158,00 |
| **2.4.Текущий ремонт общего имущества** | | **103 768,35** |
| **2.4.11.ТР вентиляции** | | **103 768,35** |
| 2.4.11.ТР вентиляции | Никитин Александр Леонидович ИП | 103 768,35 |
| **2.5.Расчетно-кассовое обслуживание** | | **178 610,18** |
| **2.5.3.Биллинг (ЕРЦ)** | | **178 610,18** |

| | | |
|---|---|---|
| 2.5.3.Биллинг (ЕРЦ) | Общество с ограниченой ответсвенностью "Единый Расчетный Центр" | 178 610,18 |
| **Управленческие затраты** | | **363 199,26** |
| Управленческие затраты | | 363 199,26 |
| **ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ** | | **-462 280,47** |
| **КОНЕЧНОЕ САЛЬДО** | | **-3 450 122,03** |