## Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Луначарского д.137

| Статьи доходов / расходов | | руб / год |
|---|---|---|
| **НАЧАЛЬНОЕ САЛЬДО** | | **-4 693 168,35** |
| **ДОХОДЫ** | | **2 116 543,31** |
| **Начислено** | | 2 268 691,80 |
| Содержание жилья | | 1 852 262,40 |
| Содержание жилья (нежилые помещения) | | 416 429,40 |
| **Оплачено** | | 2 116 543,31 |
| Содержание жилья | | 1 763 191,23 |
| Содержание жилья (нежилые помещения) | | 353 352,08 |
| **РАСХОДЫ** | | **5 028 921,81** |
| **2. РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** | | **5 028 921,81** |
| **2.2.Расходы по техническому обслуживанию общего имущества** | | **4 307 092,00** |
| **2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание** | | **335 761,92** |
| 2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание | Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович | 335 761,92 |
| **2.2.10.ТО охранной сигнализации в МОП** | | **18 000,00** |
| 2.2.10.ТО охранной сигнализации в МОП | ООО"Уральская производственно-техническая компания" | 18 000,00 |
| **2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП** | | **24 000,00** |
| 2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП | ООО "ЧОП"СОВА-3" | 18 000,00 |
| 2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП | ООО "ЧОП"СОВА-5" | 6 000,00 |
| **2.2.15. Паспортное обслуживание** | | **12 989,76** |
| 2.2.15. Паспортное обслуживание | УФК по Свердловской области(МКУ "Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере",л/счет 04623D00590) | 12 989,76 |
| **2.2.18.Страхование** | | **753,85** |
| 2.2.18.Страхование | ПАО СК "Росгосстрах" | 753,85 |
| **2.2.2.Диспетчерское обслуживание** | | **75 878,40** |
| 2.2.2.Диспетчерское обслуживание | Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович | 75 878,40 |
| **2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов** | | **3 033,23** |
| 2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов | АО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА" | 3 033,23 |
| **2.2.24. Контроль ИПУ( в т.ч. снятие контрольных показаний)** | | **549,80** |
| 2.2.24. Контроль ИПУ( в т.ч. снятие контрольных показаний) | Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич | 549,80 |
| **2.2.25 ТО пожарной системы** | | **46 220,00** |
| 2.2.25 ТО пожарной системы | ООО"Уральская производственно-техническая компания" | 46 220,00 |
| **2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов** | | **3 226 548,49** |
| 2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов | Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич | 3 226 548,49 |
| **2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей** | | **289 117,77** |
| 2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей | Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович | 219 810,24 |
| 2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей | ИП Соколов Антон Александрович | 69 307,53 |
| **2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование** | | **236 838,78** |
| 2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование | ИП Николаев Олег Юрьевич | 233 202,78 |
| 2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование | ООО "ИКЦ УралЛифт" | 3 636,00 |
| **2.2.9.ТО ОДПУ** | | **37 400,00** |
| 2.2.9.ТО ОДПУ | Индивидуальный предприниматель Кашин Алексей Константинович | 29 000,00 |
| 2.2.9.ТО ОДПУ | ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович | 8 400,00 |
| **2.3.Благоустройство и санитарное содержание общего имущества** | | **251 830,26** |
| **2.3.3.Содержание придомовой территории** | | **137 799,60** |
| 2.3.3.Содержание придомовой территории | Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович | 137 799,60 |
| **2.3.4.Уборка МОП** | | **81 608,16** |
| 2.3.4.Уборка МОП | Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович | 81 608,16 |
| **2.3.5.Дератизация, дезинсекция** | | **27 000,00** |
| 2.3.5.Дератизация, дезинсекция | ООО "Авангард Дезцентр"" | 27 000,00 |
| **2.3.7.Услуги спецтехники** | | **5 422,50** |
| 2.3.7.Услуги спецтехники | Крицкий Григорий Сергеевич | 312,50 |
| 2.3.7.Услуги спецтехники | ООО "Дорстрой-СИТИ" | 5 110,00 |
| **2.5.Расчетно-кассовое обслуживание** | | **167 221,77** |
| **2.5.3.Биллинг (ЕРЦ)** | | **167 221,77** |
| 2.5.3.Биллинг (ЕРЦ) | Общество с ограниченой ответсвенностью "Единый Расчетный Центр" | 167 221,77 |
| **Управленческие затраты** | | **302 777,78** |
| Управленческие затраты | | 302 777,78 |
| **ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ** | | **-2 912 378,50** |
| **КОНЕЧНОЕ САЛЬДО** | | **-7 605 546,85** |