## Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Луначарского д.161

| Статьи доходов / расходов | | руб / год |
|---|---|---|
| **НАЧАЛЬНОЕ САЛЬДО** | | **-846 195,97** |
| **ДОХОДЫ** | | **1 063 665,11** |
| **Начислено** | | 1 017 429,85 |
| Содержание жилья | | 977 487,79 |
| Содержание жилья (нежилые помещения) | | 39 942,06 |
| **Оплачено** | | 1 063 665,11 |
| Содержание жилья | | 1 009 313,71 |
| Содержание жилья (нежилые помещения) | | 54 351,40 |
| **РАСХОДЫ** | | **1 241 413,93** |
| **2. РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** | | **1 241 413,93** |
| **2.2.Расходы по техническому обслуживанию общего имущества** | | **864 703,37** |
| **2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание** | | **98 927,40** |
| 2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание | Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович | 98 927,40 |
| **2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП** | | **24 000,00** |
| 2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП | ООО "ЧОП"СОВА-3" | 18 000,00 |
| 2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП | ООО "ЧОП"СОВА-5" | 6 000,00 |
| **2.2.15. Паспортное обслуживание** | | **6 327,72** |
| 2.2.15. Паспортное обслуживание | УФК по Свердловской области(МКУ "Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере",л/счет 04623D00590) | 6 327,72 |
| **2.2.18.Страхование** | | **753,85** |
| 2.2.18.Страхование | ПАО СК "Росгосстрах" | 753,85 |
| **2.2.2.Диспетчерское обслуживание** | | **22 356,48** |
| 2.2.2.Диспетчерское обслуживание | Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович | 22 356,48 |
| **2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов** | | **6 272,72** |
| 2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов | АО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА" | 6 272,72 |
| **2.2.24. Контроль ИПУ( в т.ч. снятие контрольных показаний)** | | **2 048,39** |
| 2.2.24. Контроль ИПУ( в т.ч. снятие контрольных показаний) | Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич | 2 048,39 |
| **2.2.26.Поверка ОДПУ** | | **10 230,00** |
| 2.2.26.Поверка ОДПУ | Индивидуальный предприниматель Кашин Алексей Константинович | 10 230,00 |
| **2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов** | | **435 390,26** |
| 2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов | Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич | 435 390,26 |
| **2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей** | | **84 944,46** |
| 2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей | Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович | 64 763,91 |
| 2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей | ИП Соколов Антон Александрович | 20 180,55 |
| **2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование** | | **103 514,56** |
| 2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование | ИП Николаев Олег Юрьевич | 101 878,56 |
| 2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование | ООО "ИКЦ УралЛифт" | 1 636,00 |
| **2.2.7.ТО газового оборудования** | | **29 347,04** |
| 2.2.7.ТО газового оборудования | АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ" | 24 805,74 |
| 2.2.7.ТО газового оборудования | ООО "Уральский центр промышленной безопастности" | 4 541,30 |
| **2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления** | | **5 490,49** |
| 2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления | Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич | 1 122,49 |
| 2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления | ООО "ВЕНТРЕМСТРОЙ" | 4 368,00 |
| **2.2.9.ТО ОДПУ** | | **35 100,00** |
| 2.2.9.ТО ОДПУ | Индивидуальный предприниматель Кашин Алексей Константинович | 26 700,00 |
| 2.2.9.ТО ОДПУ | ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович | 8 400,00 |
| **2.3.Благоустройство и санитарное содержание общего имущества** | | **155 905,21** |
| **2.3.3.Содержание придомовой территории** | | **129 870,60** |
| 2.3.3.Содержание придомовой территории | Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович | 129 870,60 |
| **2.3.4.Уборка МОП** | | **24 738,24** |
| 2.3.4.Уборка МОП | Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович | 24 738,24 |
| **2.3.5.Дератизация, дезинсекция** | | **983,87** |
| 2.3.5.Дератизация, дезинсекция | ООО "Авангард Дезцентр"" | 983,87 |
| **2.3.7.Услуги спецтехники** | | **312,50** |
| 2.3.7.Услуги спецтехники | Крицкий Григорий Сергеевич | 312,50 |
| **2.5.Расчетно-кассовое обслуживание** | | **81 460,04** |
| **2.5.3.Биллинг (ЕРЦ)** | | **81 460,04** |
| 2.5.3.Биллинг (ЕРЦ) | Общество с ограниченой ответсвенностью "Единый Расчетный Центр" | 81 460,04 |
| **Управленческие затраты** | | **139 345,31** |
| Управленческие затраты | | 139 345,31 |
| **ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ** | | **-177 748,82** |
| **КОНЕЧНОЕ САЛЬДО** | | **-1 023 944,79** |