Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Луначарского д.225

Статьи доходов / расходов		руб / год
НАЧАЛЬНОЕ САЛЬДО		**-3 053 501,78**
ДОХОДЫ		**6 140 313,94**
Начислено		6 190 764,90
Содержание жилья		6 190 764,90
Оплачено		6 140 313,94
Содержание жилья		6 140 313,94
РАСХОДЫ		**6 740 708,85**
2. РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**6 740 708,85**
2.2.Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**4 135 094,03**
2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание		**593 122,80**
2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание	Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович	593 122,80
2.2.10.ТО охранной сигнализации в МОП		**18 000,00**
2.2.10.ТО охранной сигнализации в МОП	ООО"Уральская производственно-техническая компания"	18 000,00
2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП		**24 000,00**
2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП	ООО "ЧОП"СОВА-3"	18 000,00
2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП	ООО "ЧОП"СОВА-5"	6 000,00
2.2.15. Паспортное обслуживание		**42 633,48**
2.2.15. Паспортное обслуживание	УФК по Свердловской области(МКУ "Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере",л/счет 04623D00590)	42 633,48
2.2.18.Страхование		**753,85**
2.2.18.Страхование	ПАО СК "Росгосстрах"	753,85
2.2.2.Диспетчерское обслуживание		**134 039,04**
2.2.2.Диспетчерское обслуживание	Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович	134 039,04
2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов		**6 470,85**
2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов	АО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	6 470,85
2.2.24. Контроль ИПУ(в т.ч. снятие контрольных показаний)		**8 094,24**
2.2.24. Контроль ИПУ(в т.ч. снятие контрольных показаний)	Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич	8 094,24
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 741 048,70**
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ИП Реутов Вадим Николаевич	1 741 048,70
2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей		**508 147,20**
2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей	Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович	388 294,38
2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей	ИП Соколов Антон Александрович	119 852,82
2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**813 811,84**
2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	802 731,84
2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УралЛифт"	11 080,00
2.2.7.ТО газового оборудования		**181 998,99**
2.2.7.ТО газового оборудования	АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"	155 819,76
2.2.7.ТО газового оборудования	ООО "Уральский центр промышленной безопастности"	26 179,23
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления		**22 213,04**
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления	Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич	6 775,04
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления	ООО "ВЕНТРЕМСТРОЙ"	15 438,00
2.2.9.ТО ОДПУ		**40 760,00**
2.2.9.ТО ОДПУ	Индивидуальный предприниматель Кашин Алексей Константинович	29 000,00
2.2.9.ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	11 760,00
2.3.Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**497 024,92**
2.3.3.Содержание придомовой территории		**293 235,80**
2.3.3.Содержание придомовой территории	Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович	292 782,72
2.3.3.Содержание придомовой территории	ИП Реутов Вадим Николаевич	453,08
2.3.4.Уборка МОП		**153 764,28**
2.3.4.Уборка МОП	Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович	153 764,28
2.3.5.Дератизация, дезинсекция		**27 851,40**
2.3.5.Дератизация, дезинсекция	ООО "Авангард Дезцентр""	27 851,40
2.3.6.Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев		**16 000,00**
2.3.6.Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев	ИП Завражин Сергей Анатольевич	16 000,00
2.3.7.Услуги спецтехники		**6 173,44**
2.3.7.Услуги спецтехники	Крицкий Григорий Сергеевич	698,44
2.3.7.Услуги спецтехники	ООО "Дорстрой-СИТИ"	5 475,00
2.4.Текущий ремонт общего имущества		**725 769,25**
2.4.1.ТР кровель		**511 900,34**
2.4.1.ТР кровель	Индивидуальный предприниматель Бажов Андрей Геннадьевич	511 900,34
2.4.13.ТР лифтового оборудования		**28 368,91**
2.4.13.ТР лифтового оборудования	ИП Николаев Олег Юрьевич	28 368,91

2.4.5.ТР межпанельных швов		**9 500,00**
2.4.5.ТР межпанельных швов	Индивидуальный предприниматель Никитина Юлия Николаевна	9 500,00
2.4.6.ТР входных групп, балконов, козырьков		**176 000,00**
2.4.6.ТР входных групп, балконов, козырьков	Никитин Александр Леонидович ИП	176 000,00
2.5.Расчетно-кассовое обслуживание		**548 837,93**
2.5.3.Биллинг (ЕРЦ)		**548 837,93**
2.5.3.Биллинг (ЕРЦ)	Общество с ограниченой ответсвенностью "Единый Расчетный Центр"	548 837,93
Управленческие затраты		**833 982,72**
Управленческие затраты		833 982,72
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-600 394,91**
КОНЕЧНОЕ САЛЬДО		**-3 653 896,69**