Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Машинная д.42 /3

Статьи доходов / расходов		руб / год
НАЧАЛЬНОЕ САЛЬДО		**-6 442 112,66**
ДОХОДЫ		**1 639 365,02**
Начислено		1 662 250,65
Содержание жилья		1 519 249,29
Содержание жилья (нежилые помещения)		143 001,36
Оплачено		1 639 365,02
Содержание жилья		1 497 927,05
Содержание жилья (нежилые помещения)		141 437,97
РАСХОДЫ		**2 691 434,26**
2. РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**2 691 434,26**
2.2.Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**2 086 422,85**
2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание		**166 164,72**
2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание	Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович	166 164,72
2.2.15. Паспортное обслуживание		**10 848,60**
2.2.15. Паспортное обслуживание	УФК по Свердловской области(МКУ "Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере",л/счет 04623D00590)	10 848,60
2.2.18.Страхование		**753,85**
2.2.18.Страхование	ПАО СК "Росгосстрах"	753,85
2.2.2.Диспетчерское обслуживание		**37 551,36**
2.2.2.Диспетчерское обслуживание	Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович	37 551,36
2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов		**6 429,23**
2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов	АО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	6 429,23
2.2.24. Контроль ИПУ(в т.ч. снятие контрольных показаний)		**1 096,73**
2.2.24. Контроль ИПУ(в т.ч. снятие контрольных показаний)	Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич	1 096,73
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**1 475 203,11**
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	ИП Реутов Вадим Николаевич	1 475 203,11
2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей		**140 937,33**
2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей	Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович	108 781,56
2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей	ИП Соколов Антон Александрович	32 155,77
2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**206 905,12**
2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	203 757,12
2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УралЛифт"	3 148,00
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления		**1 452,80**
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления	Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич	360,80
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления	ООО "ВЕНТРЕМСТРОЙ"	1 092,00
2.2.9.ТО ОДПУ		**39 080,00**
2.2.9.ТО ОДПУ	Индивидуальный предприниматель Кашин Алексей Константинович	29 000,00
2.2.9.ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	10 080,00
2.3.Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**217 018,27**
2.3.3.Содержание придомовой территории		**145 256,88**
2.3.3.Содержание придомовой территории	Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович	144 350,76
2.3.3.Содержание придомовой территории	ИП Реутов Вадим Николаевич	906,12
2.3.4.Уборка МОП		**40 033,20**
2.3.4.Уборка МОП	Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович	40 033,20
2.3.5.Дератизация, дезинсекция		**12 394,80**
2.3.5.Дератизация, дезинсекция	ООО "Авангард Дезцентр""	12 394,80
2.3.6.Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев		**4 862,94**
2.3.6.Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев	ИП Чернова Марина Александровна	4 862,94
2.3.7.Услуги спецтехники		**14 470,45**
2.3.7.Услуги спецтехники	Крицкий Григорий Сергеевич	1 265,45
2.3.7.Услуги спецтехники	ООО "Дорстрой-СИТИ"	6 205,00
2.3.7.Услуги спецтехники	ООО "ТОМ"	7 000,00
2.4.Текущий ремонт общего имущества		**19 000,00**
2.4.5.ТР межпанельных швов		**19 000,00**
2.4.5.ТР межпанельных швов	Индивидуальный предприниматель Никитина Юлия Николаевна	19 000,00
2.5.Расчетно-кассовое обслуживание		**139 170,66**
2.5.3.Биллинг (ЕРЦ)		**139 170,66**
2.5.3.Биллинг (ЕРЦ)	Общество с ограниченой ответсвенностью "Единый Расчетный Центр"	139 170,66
Управленческие затраты		**229 822,48**
Управленческие затраты		229 822,48
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-1 052 069,24**
КОНЕЧНОЕ САЛЬДО		**-7 494 181,90**