## Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Мичурина д.214

| Статьи доходов / расходов | | руб / год |
|---|---|---|
| **НАЧАЛЬНОЕ САЛЬДО** | | **-1 395 906,12** |
| **ДОХОДЫ** | | **1 835 167,87** |
| **Начислено** | | 1 843 952,08 |
| Содержание жилья | | 1 843 952,08 |
| **Оплачено** | | 1 835 167,87 |
| Содержание жилья | | 1 835 167,87 |
| **РАСХОДЫ** | | **1 883 577,72** |
| **2. РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** | | **1 883 577,72** |
| **2.2.Расходы по техническому обслуживанию общего имущества** | | **1 235 187,82** |
| **2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание** | | **182 222,16** |
| 2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание | Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович | 182 222,16 |
| **2.2.10.ТО охранной сигнализации в МОП** | | **18 000,00** |
| 2.2.10.ТО охранной сигнализации в МОП | ООО"Уральская производственно-техническая компания" | 18 000,00 |
| **2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП** | | **24 000,00** |
| 2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП | ООО "ЧОП"СОВА-3" | 18 000,00 |
| 2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП | ООО "ЧОП"СОВА-5" | 6 000,00 |
| **2.2.15. Паспортное обслуживание** | | **13 068,36** |
| 2.2.15. Паспортное обслуживание | УФК по Свердловской области(МКУ "Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере",л/счет 04623D00590) | 13 068,36 |
| **2.2.18.Страхование** | | **753,85** |
| 2.2.18.Страхование | ПАО СК "Росгосстрах" | 753,85 |
| **2.2.2.Диспетчерское обслуживание** | | **41 180,16** |
| 2.2.2.Диспетчерское обслуживание | Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович | 41 180,16 |
| **2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов** | | **3 144,00** |
| 2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов | АО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА" | 3 144,00 |
| **2.2.24. Контроль ИПУ( в т.ч. снятие контрольных показаний)** | | **860,01** |
| 2.2.24. Контроль ИПУ( в т.ч. снятие контрольных показаний) | Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич | 860,01 |
| **2.2.26.Поверка ОДПУ** | | **3 861,00** |
| 2.2.26.Поверка ОДПУ | Индивидуальный предприниматель Кашин Алексей Константинович | 3 861,00 |
| **2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов** | | **520 145,39** |
| 2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов | ИП Реутов Вадим Николаевич | 520 145,39 |
| **2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей** | | **156 036,66** |
| 2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей | Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович | 119 293,74 |
| 2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей | ИП Соколов Антон Александрович | 36 742,92 |
| **2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование** | | **232 386,72** |
| 2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование | ИП Николаев Олег Юрьевич | 228 750,72 |
| 2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование | ООО "ИКЦ УралЛифт" | 3 636,00 |
| **2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления** | | **5 049,51** |
| 2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления | Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич | 681,51 |
| 2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления | ООО "ВЕНТРЕМСТРОЙ" | 4 368,00 |
| **2.2.9.ТО ОДПУ** | | **34 480,00** |
| 2.2.9.ТО ОДПУ | Индивидуальный предприниматель Кашин Алексей Константинович | 24 400,00 |
| 2.2.9.ТО ОДПУ | ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович | 10 080,00 |
| **2.3.Благоустройство и санитарное содержание общего имущества** | | **217 716,79** |
| **2.3.3.Содержание придомовой территории** | | **107 354,28** |
| 2.3.3.Содержание придомовой территории | Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович | 107 052,24 |
| 2.3.3.Содержание придомовой территории | ИП Реутов Вадим Николаевич | 302,04 |
| **2.3.4.Уборка МОП** | | **67 951,32** |
| 2.3.4.Уборка МОП | Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович | 67 951,32 |
| **2.3.5.Дератизация, дезинсекция** | | **8 343,00** |
| 2.3.5.Дератизация, дезинсекция | ООО "Авангард Дезцентр"" | 8 343,00 |
| **2.3.6.Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев** | | **25 087,74** |
| 2.3.6.Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев | ИП Завражин Сергей Анатольевич | 25 087,74 |
| **2.3.7.Услуги спецтехники** | | **8 980,45** |
| 2.3.7.Услуги спецтехники | Крицкий Григорий Сергеевич | 705,45 |
| 2.3.7.Услуги спецтехники | ООО "Дорстрой-СИТИ" | 5 475,00 |
| 2.3.7.Услуги спецтехники | ООО "ТОМ" | 2 800,00 |
| **2.4.Текущий ремонт общего имущества** | | **6 800,00** |
| **2.4.12.ТР ОДПУ** | | **3 000,00** |
| 2.4.12.ТР ОДПУ | ООО "ТеплоСервис" | 3 000,00 |
| **2.4.5.ТР межпанельных швов** | | **3 800,00** |
| 2.4.5.ТР межпанельных швов | Индивидуальный предприниматель Никитина Юлия Николаевна | 3 800,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **2.5.Расчетно-кассовое обслуживание** | | **168 234,15** |
| **2.5.3.Биллинг (ЕРЦ)** | | **168 234,15** |
| 2.5.3.Биллинг (ЕРЦ) | Общество с ограниченой ответсвенностью "Единый Расчетный Центр" | 168 234,15 |
| **Управленческие затраты** | | **255 638,96** |
| Управленческие затраты | | 255 638,96 |
| **ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ** | | **-48 409,85** |
| **КОНЕЧНОЕ САЛЬДО** | | **-1 444 315,97** |