Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Есенина д.20

Статьи доходов / расходов		руб / год
НАЧАЛЬНОЕ САЛЬДО		**-1 214 814,38**
ДОХОДЫ		**1 761 017,26**
Начислено		1 814 525,54
Содержание жилья		1 808 089,04
Содержание жилья (нежилые помещения)		6 436,50
Оплачено		1 761 017,26
Содержание жилья		1 753 156,24
Содержание жилья (нежилые помещения)		7 861,02
РАСХОДЫ		**2 139 450,96**
2. РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		**2 139 450,96**
2.2.Расходы по техническому обслуживанию общего имущества		**1 402 933,69**
2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание		**173 925,84**
2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание	Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович	173 925,84
2.2.10.ТО охранной сигнализации в МОП		**18 000,00**
2.2.10.ТО охранной сигнализации в МОП	ООО"Уральская производственно-техническая компания"	18 000,00
2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП		**24 000,00**
2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП	ООО "ЧОП"СОВА-3"	18 000,00
2.2.11. Охранные услуги. Обслуживание тревожной кнопки в МОП	ООО "ЧОП"СОВА-5"	6 000,00
2.2.15. Паспортное обслуживание		**12 381,96**
2.2.15. Паспортное обслуживание	УФК по Свердловской области(МКУ "Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере",л/счет 04623D00590)	12 381,96
2.2.18.Страхование		**753,85**
2.2.18.Страхование	ПАО СК "Росгосстрах"	753,85
2.2.2.Диспетчерское обслуживание		**39 305,28**
2.2.2.Диспетчерское обслуживание	Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович	39 305,28
2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов		**9 620,57**
2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов	АО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА"	9 620,57
2.2.24. Контроль ИПУ(в т.ч. снятие контрольных показаний)		**1 264,73**
2.2.24. Контроль ИПУ(в т.ч. снятие контрольных показаний)	Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич	1 264,73
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		**655 319,33**
2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич	655 319,33
2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей		**148 927,74**
2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей	Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович	113 862,51
2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей	ИП Соколов Антон Александрович	35 065,23
2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование		**206 905,12**
2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ИП Николаев Олег Юрьевич	203 757,12
2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	ООО "ИКЦ УралЛифт"	3 148,00
2.2.7.ТО газового оборудования		**46 442,96**
2.2.7.ТО газового оборудования	АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"	39 052,64
2.2.7.ТО газового оборудования	ООО "Уральский центр промышленной безопастности"	7 390,32
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления		**3 226,31**
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления	Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич	1 042,31
2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления	ООО "ВЕНТРЕМСТРОЙ"	2 184,00
2.2.9.ТО ОДПУ		**62 860,00**
2.2.9.ТО ОДПУ	Индивидуальный предприниматель Кашин Алексей Константинович	51 100,00
2.2.9.ТО ОДПУ	ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович	11 760,00
2.3.Благоустройство и санитарное содержание общего имущества		**316 779,04**
2.3.3.Содержание придомовой территории		**248 085,60**
2.3.3.Содержание придомовой территории	Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович	248 085,60
2.3.4.Уборка МОП		**43 756,20**
2.3.4.Уборка МОП	Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович	43 756,20
2.3.5.Дератизация, дезинсекция		**8 172,00**
2.3.5.Дератизация, дезинсекция	ООО "Авангард Дезцентр""	8 172,00
2.3.6.Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев		**8 500,54**
2.3.6.Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев	ИП Завражин Сергей Анатольевич	8 500,54
2.3.7.Услуги спецтехники		**8 264,70**
2.3.7.Услуги спецтехники	Крицкий Григорий Сергеевич	1 014,70
2.3.7.Услуги спецтехники	ООО "Ассоциация Строительных Компаний"	3 600,00
2.3.7.Услуги спецтехники	ООО "Дорстрой-СИТИ"	3 650,00
2.4.Текущий ремонт общего имущества		**17 100,00**
2.4.5.ТР межпанельных швов		**17 100,00**
2.4.5.ТР межпанельных швов	Индивидуальный предприниматель Никитина Юлия Николаевна	17 100,00

2.5.Расчетно-кассовое обслуживание		**159 425,95**
2.5.3.Биллинг (ЕРЦ)		**159 425,95**
2.5.3.Биллинг (ЕРЦ)	Общество с ограниченой ответсвенностью "Единый Расчетный Центр"	159 425,95
Управленческие затраты		**243 212,28**
Управленческие затраты		243 212,28
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		**-378 433,70**
КОНЕЧНОЕ САЛЬДО		**-1 593 248,08**