## Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Сибирский тракт д.21

| Статьи доходов / расходов | | руб / год |
|---|---|---|
| **НАЧАЛЬНОЕ САЛЬДО** | | **-122 117,42** |
| **ДОХОДЫ** | | **1 608 215,99** |
| **Начислено** | | 1 743 268,01 |
| Содержание жилья | | 1 498 561,49 |
| Содержание жилья (нежилые помещения) | | 244 706,52 |
| **Оплачено** | | 1 608 215,99 |
| Содержание жилья | | 1 446 358,88 |
| Содержание жилья (нежилые помещения) | | 161 857,11 |
| **РАСХОДЫ** | | **2 329 176,46** |
| **2. РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** | | **2 329 176,46** |
| **2.2.Расходы по техническому обслуживанию общего имущества** | | **1 594 853,94** |
| **2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание** | | **163 858,08** |
| 2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание | Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович | 163 858,08 |
| **2.2.15. Паспортное обслуживание** | | **10 738,68** |
| 2.2.15. Паспортное обслуживание | УФК по Свердловской области(МКУ "Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере",л/счет 04623D00590) | 10 738,68 |
| **2.2.18.Страхование** | | **753,85** |
| 2.2.18.Страхование | ПАО СК "Росгосстрах" | 753,85 |
| **2.2.2.Диспетчерское обслуживание** | | **37 030,08** |
| 2.2.2.Диспетчерское обслуживание | Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович | 37 030,08 |
| **2.2.24. Контроль ИПУ( в т.ч. снятие контрольных показаний)** | | **1 301,96** |
| 2.2.24. Контроль ИПУ( в т.ч. снятие контрольных показаний) | Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич | 1 301,96 |
| **2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов** | | **997 262,91** |
| 2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов | Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич | 997 262,91 |
| **2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей** | | **139 202,37** |
| 2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей | Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович | 107 271,54 |
| 2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей | ИП Соколов Антон Александрович | 31 930,83 |
| **2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование** | | **206 905,12** |
| 2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование | ИП Николаев Олег Юрьевич | 203 757,12 |
| 2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование | ООО "ИКЦ УралЛифт" | 3 148,00 |
| **2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления** | | **400,89** |
| 2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления | Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич | 400,89 |
| **2.2.9.ТО ОДПУ** | | **37 400,00** |
| 2.2.9.ТО ОДПУ | Индивидуальный предприниматель Кашин Алексей Константинович | 29 000,00 |
| 2.2.9.ТО ОДПУ | ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович | 8 400,00 |
| **2.3.Благоустройство и санитарное содержание общего имущества** | | **344 673,67** |
| **2.3.3.Содержание придомовой территории** | | **279 800,18** |
| 2.3.3.Содержание придомовой территории | Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович | 279 800,18 |
| **2.3.4.Уборка МОП** | | **46 901,04** |
| 2.3.4.Уборка МОП | Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович | 46 901,04 |
| **2.3.5.Дератизация, дезинсекция** | | **13 578,00** |
| 2.3.5.Дератизация, дезинсекция | ООО "Авангард Дезцентр"" | 13 578,00 |
| **2.3.7.Услуги спецтехники** | | **4 394,45** |
| 2.3.7.Услуги спецтехники | Крицкий Григорий Сергеевич | 744,45 |
| 2.3.7.Услуги спецтехники | ООО "Дорстрой-СИТИ" | 3 650,00 |
| **2.5.Расчетно-кассовое обслуживание** | | **139 212,80** |
| **2.5.3.Биллинг (ЕРЦ)** | | **139 212,80** |
| 2.5.3.Биллинг (ЕРЦ) | Общество с ограниченой ответсвенностью "Единый Расчетный Центр" | 139 212,80 |
| **Управленческие затраты** | | **250 436,05** |
| Управленческие затраты | | 250 436,05 |
| **ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ** | | **-720 960,47** |
| **КОНЕЧНОЕ САЛЬДО** | | **-843 077,89** |