## Отчет о финансовых результатах за период: 2025 г.

Восточная д.160

| Статьи доходов / расходов | | руб / год |
|---|---|---|
| **НАЧАЛЬНОЕ САЛЬДО** | | **-1 947 468,08** |
| **ДОХОДЫ** | | **1 071 555,15** |
| **Начислено** | | 1 051 220,00 |
| Содержание жилья | | 942 042,20 |
| Содержание жилья (нежилые помещения) | | 109 177,80 |
| **Оплачено** | | 1 071 555,15 |
| Содержание жилья | | 997 145,61 |
| Содержание жилья (нежилые помещения) | | 74 409,54 |
| **РАСХОДЫ** | | **1 644 708,53** |
| **2. РАСХОДЫ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** | | **1 644 708,53** |
| **2.2.Расходы по техническому обслуживанию общего имущества** | | **1 090 668,19** |
| **2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание** | | **105 031,80** |
| 2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание | Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович | 105 031,80 |
| **2.2.15. Паспортное обслуживание** | | **6 482,88** |
| 2.2.15. Паспортное обслуживание | УФК по Свердловской области(МКУ "Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере",л/счет 04623D00590) | 6 482,88 |
| **2.2.18.Страхование** | | **753,85** |
| 2.2.18.Страхование | ПАО СК "Росгосстрах" | 753,85 |
| **2.2.2.Диспетчерское обслуживание** | | **23 736,00** |
| 2.2.2.Диспетчерское обслуживание | Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович | 23 736,00 |
| **2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов** | | **6 556,36** |
| 2.2.22.Контроль объема и качества коммунальных ресурсов | АО "РЕАГЕНТЫ ВОДОКАНАЛА" | 6 556,36 |
| **2.2.24. Контроль ИПУ( в т.ч. снятие контрольных показаний)** | | **1 074,79** |
| 2.2.24. Контроль ИПУ( в т.ч. снятие контрольных показаний) | Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич | 1 074,79 |
| **2.2.26.Поверка ОДПУ** | | **10 230,00** |
| 2.2.26.Поверка ОДПУ | Индивидуальный предприниматель Кашин Алексей Константинович | 10 230,00 |
| **2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов** | | **675 597,85** |
| 2.2.3. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов | Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич | 675 597,85 |
| **2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей** | | **88 278,69** |
| 2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей | Индивидуальный предприниматель Теплов Евгений Вадимович | 68 760,27 |
| 2.2.4. Содержание, ТО электрических сетей | ИП Соколов Антон Александрович | 19 518,42 |
| **2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование** | | **103 514,56** |
| 2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование | ИП Николаев Олег Юрьевич | 101 878,56 |
| 2.2.6.ТО ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование | ООО "ИКЦ УралЛифт" | 1 636,00 |
| **2.2.7.ТО газового оборудования** | | **30 674,16** |
| 2.2.7.ТО газового оборудования | АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ" | 26 310,95 |
| 2.2.7.ТО газового оборудования | ООО "Уральский центр промышленной безопастности" | 4 363,21 |
| **2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления** | | **3 987,25** |
| 2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления | Индивидуальный предприниматель Сысоев Максим Сергеевич | 561,25 |
| 2.2.8.ТО вентиляции, дымоудаления | ООО "ВЕНТРЕМСТРОЙ" | 3 426,00 |
| **2.2.9.ТО ОДПУ** | | **34 750,00** |
| 2.2.9.ТО ОДПУ | Индивидуальный предприниматель Кашин Алексей Константинович | 26 350,00 |
| 2.2.9.ТО ОДПУ | ИП Асбапов Ильвир Мавлиханович | 8 400,00 |
| **2.3.Благоустройство и санитарное содержание общего имущества** | | **243 357,33** |
| **2.3.3.Содержание придомовой территории** | | **136 304,16** |
| 2.3.3.Содержание придомовой территории | Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович | 136 304,16 |
| **2.3.4.Уборка МОП** | | **36 680,64** |
| 2.3.4.Уборка МОП | Индивидуальный предприниматель Юлдашев Радик Галимжанович | 36 680,64 |
| **2.3.5.Дератизация, дезинсекция** | | **4 300,63** |
| 2.3.5.Дератизация, дезинсекция | ООО "Авангард Дезцентр"" | 4 300,63 |
| **2.3.6.Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев** | | **60 400,00** |
| 2.3.6.Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев | ИП Завражин Сергей Анатольевич | 60 400,00 |
| **2.3.7.Услуги спецтехники** | | **5 671,90** |
| 2.3.7.Услуги спецтехники | Крицкий Григорий Сергеевич | 484,40 |
| 2.3.7.Услуги спецтехники | ООО "Дорстрой-СИТИ" | 2 737,50 |
| 2.3.7.Услуги спецтехники | ООО "ТОМ" | 2 450,00 |
| **2.4.Текущий ремонт общего имущества** | | **23 600,00** |
| **2.4.12.ТР ОДПУ** | | **23 600,00** |
| 2.4.12.ТР ОДПУ | ООО "ТеплоСервис" | 23 600,00 |
| **2.5.Расчетно-кассовое обслуживание** | | **83 449,36** |
| **2.5.3.Биллинг (ЕРЦ)** | | **83 449,36** |
| 2.5.3.Биллинг (ЕРЦ) | Общество с ограниченой ответсвенностью "Единый Расчетный Центр" | 83 449,36 |

| | | |
|---|---|---|
| **Управленческие затраты** | | **203 633,65** |
| Управленческие затраты | | 203 633,65 |
| **ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ** | | **-573 153,38** |
| **КОНЕЧНОЕ САЛЬДО** | | **-2 520 621,46** |