ООО «Качелька»

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д

ДП.2-04.2025.ПД

г.Екатеринбург
2025

Согласовано

Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Инв N подл.	Подпись и дата	Взамен инв.N

Содержание

Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание	
2-5	Пояснительная записка	
6	Ситуационный план	
7	Предварительная геодезическая съемка	
8	План благоустройства	
9	План демонтажа	
10	План покрытий	
11	Детали покрытий, ведомость зеленых насаждений	
12	Разбивочный план	
13	Сети коммуникаций	
14	План озеленения	
15	План расстановки малых архитектурных форм	
16	План освещения	
17-18	Визуализация	
19	Узел крепления фундамента Ф1	
20	Узел крепления фундамента Ф2	
21	Узел крепления фундамента Ф3	

Согласовано

Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Сидорова			04.25
Проверил		Дацюк			04.25
Н.контр.		Короткова			04.25

ДП.2-04.2025.ПД

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д	Стадия	Лист	Листов
	П	1	21
Содержание	ООО "Качелька"		

Формат А4

Пояснительная записка

1. Исходные данные. Общие сведения о площадке

1.1 Характеристика земельного участка
Объект для проектирования находится в Октябрьском районе г.Екатеринбург по адресу: ул. Декабристов, д.16-18 лит. Д.
1.1.1 Реконструкция дворовой территории жилого дома находится по адресу ул.Декабристов, д.16-18 лит. Д.
1.1.2 Проект выполнен в соответствии с требованиями следующих действующих нормативных документов:
СНиП 2.07.01-89 ""Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования;
ГОСТ Р 52167-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования;
ГОСТ Р 52301-2013 Оборудование детских игровых площадок . Безопасность при эксплуатации. Общие требования;
ГОСТ Р 55872-2013 Оборудование и покрытия детских игровых площадок.

2. Анализ дворовой территории.

При осмотре дворовой территории в г. Екатеринбурге по адресу ул. Декабристов, д.16-18 лит.Д были выявлены следующие дефекты:

Наименование	+	-
Проезды		асфальтовое покрытие находится в непригодном состоянии
Тротуары		асфальтовое покрытие находится в непригодном состоянии
Бортовые камни		отсутствуют
Игровое оборудование		находится в аварийном состоянии и не соответствуют ГОСТ
Освещение		отсутствует
Зеленые насаждения	большая часть насаждений находится в удовлетворительном состоянии	частично находятся в аварийном состоянии

Согласовано: Дата | Подпись | Фамилия | Должность

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Сидорова			04.25
Проверил		Дацюк			04.25
Н.контр.		Короткова			04.25

ДП.2-04.2025.ПД

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д	Стадия	Лист	Листов
	П	2	21
Пояснительная записка	ООО "Качелька"		

Формат А4

3. Описание решений по благоустройству территории

В составе мероприятий по благоустройству и озеленению площадки предусмотрено устройство проездов и тротуаров с твердым асфальтобетонным покртытием. Проезды и тротуары ограничиваются бетонным бортовым камнем.

Проезды асфальтобетонные, тип ПД-4, тротуары и площадки перед входом в жилые дома – асфальтобетонные, тип ПТ-2, покрытие детских игровых площадок и спортивных площадок – дресва.

Территория, свободная от покрытий, озеленяется деревьями и кустраниками, а так же посевом многолетних трав.

Также производится организация освещения.

Помимо всего вышеперечисленного, на объекте планируется произвести следующие мероприятия:

- демонтаж существующего детского оборудования;
- демонтаж старого покрытия и бортовых камней;
- снос деревьев с корчевкой пней;
- земляные работы по устройству покрытий;
- устройство дорожек и покрытия площадок;
- установка бортовых камней;
- установка газонного ограждения;
- установка детского игрового и спортивного оборудований;
- установка малых архитектурных форм (скамейки,урны);
- устройство освещения;
- озеленение территории.

4. Мероприятия по организации строительных работ на участке.

4.1 В соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов, капитального строительства , работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020г. №421/пр, условия производства работ являются стесненными, так как присутствуют перечисленные ниже факторы:

- интенсивное движение транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50м) от зоны производства работ;
- наличие сети подземных коммуникаций, воздушных линий освещения и линий электроснабжения электротранспорта;
- расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50м) от зоны производства работ;
- стесненные условия или невозможность складирования материалов;
- ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана.

Работы по ремонту тротуаров выполняются с частичным закрытием движения пешеходов.

4.2 Порядок проведения работ

Согласовано

Дата | Подпись | Фамилия | Должность

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Сидорова			04.25
Проверил		Дацюк			04.25
Н.контр.		Короткова			04.25

ДП.2-04.2025.ПД

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д	Стадия	Лист	Листов
	П	3	21
Пояснительная записка	ООО "Качелька"		

Формат А4

1) Подготовительные работы: Работы по благоустройству территории производятся в следующем порядке: демонтаж существующего детского оборудования; снос деревьев с корчевкой пней; демонтаж старого покрытия и бортовых камней;
2) Разбивочные работы
3) Земляные работы
4) Устройство покрытий
5) Монтажные работы
- установка бортовых камней
- устройство покрытий
- установка малых архитектурных форм
- установка детского и спортивного оборудования
6) Озеленение согласно генплану.

График работ составляется монтажной подрядной организацией, согласно сроку, указанному в Договоре на производство работ.

4.3 Методы строительства

Время производства работ согласна законодательству.

Обеспечить безопасное движение транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ. На период строительства опасные зоны должны быть ограждены, и иметь предупредительные знаки, видимые в любое время суток.

Для удобства граждан, работы по благоустройству производить короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени.

Строительные материалы доставляются по мере необходимости небольшими партиями. Сбор мусора производится в контейнер. Вывоз мусора производится по договору со специализированной организацией. Удаление мусора от разборки производить с использованием малой механизации. Запрещается открытое складирование и сжигание мусора.

Во время производства работ предусмотреть мероприятия, обеспечивающие уровень шума и вибрации, не превышающих требования СП 51.13330.2011, и мероприятия по защите от запыленности.

Для производства работ по сносу деревьев первой величины необходима вышка, автокран, грузовой транспорт для погрузки и вывоза порубочных остатков.

Выставляются наблюдающие для обеспечения безопасности прохожих, которых направляют по обходным путям. В опасной зоне в районе производства работ не должно быть посторонних людей и животных.

Проектом предусмотрено сохранение существующего кустарника и деревьев, не мешающих производству площадок и стоянок.

Материалы, полученные от разборки конструкций, не подлежат вторичному использованию и реализации, и их стоимость в возвратных суммах не должна учитываться в расчётах.

Полученные от разборки материалы, изделия и конструкции являются собственностью заказчика, в связи с чем службы заказчика должны обеспечить надлежащий контроль

Согласовано | Должность | Фамилия | Подпись | Дата

Взамен инв.N | Подпись и дата | Инв N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Сидорова			04.25
Проверил		Дацюк			04.25
Н.контр.		Короткова			04.25

ДП.2-04.2025.ПД

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д	Стадия	Лист	Листов
	П	4	21
Пояснительная записка	ООО "Качелька"		

Формат А4

над полнотой возврата подрядчиком соответствующих материальных ценностей.
В сметных расчётах учесть:
1. Затраты на размещение и утилизацию (обезвреживание) строительного мусора, загрязнённого грунта и отходов.
2. Стесненные условия производства работ.

Выполнение работ планируется в июне–августе 2026 года.

Согласовано

Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв N подл.

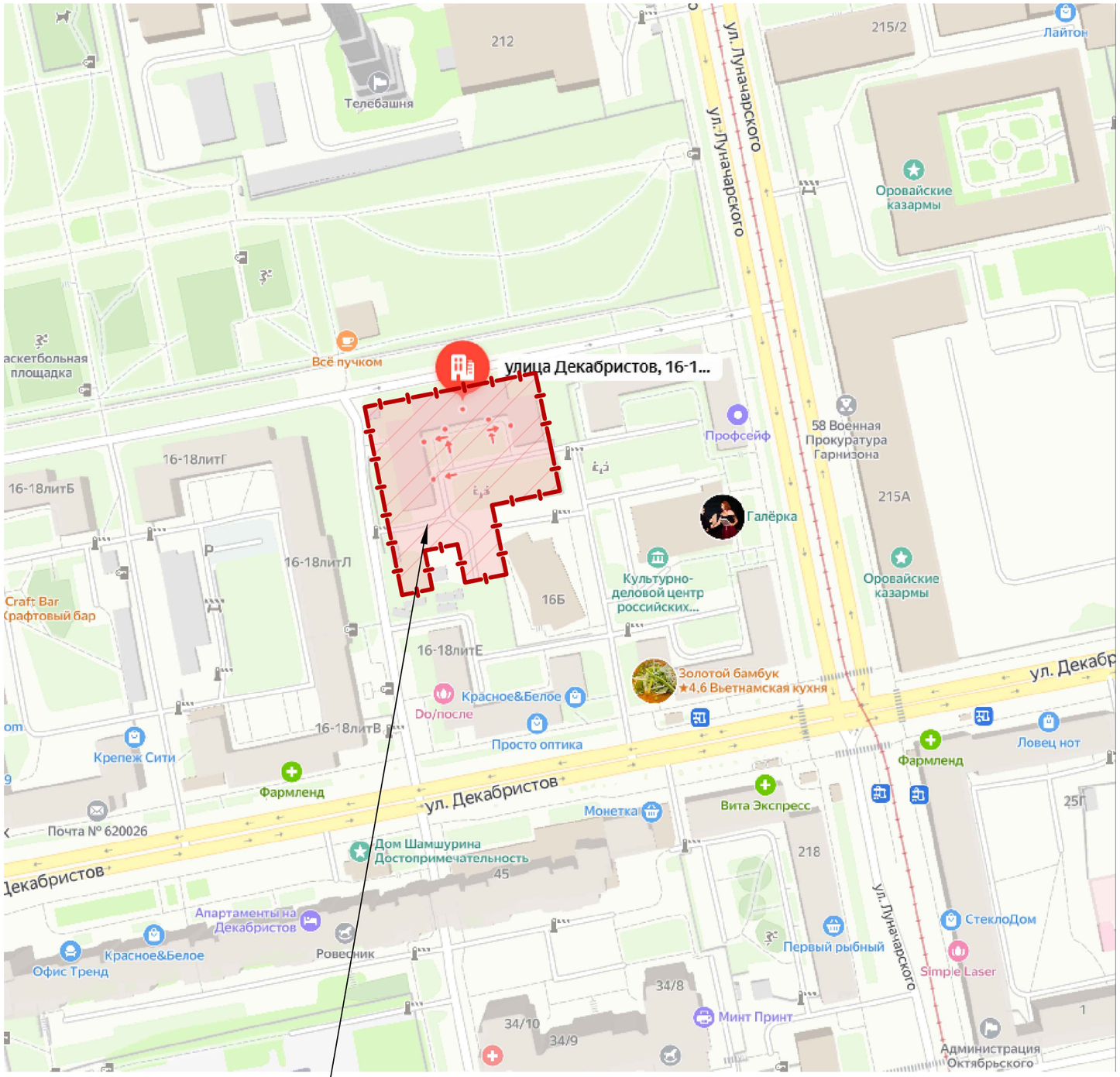
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Сидорова			04.25
Проверил		Дацюк			04.25
Н.контр.		Короткова			04.25

ДП.2-04.2025.ПД

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д	Стадия	Лист	Листов
	П	5	21
Пояснительная записка	ООО "Качелька"		

Формат А4



Границы проектируемой территории

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Сидорова			04.25
Проверил		Дацюк			04.25
Н.контр.		Короткова			04.25

ДП.2-04.2025.ПД

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д	Стадия	Лист	Листов
	П	6	21
Ситуационный план	ООО "Качелька"		

Формат А3

Согласовано

Должность | Фамилия | Подпись | Дата

Инв N подл. | Подпись и дата | Взамен инв.N

Предварительная съёмка территории под благоустройство



Условные обозначения

- асфальтовое покрытие проезжей части;
- разрушенное асфальтовое покрытие проезжей части и тротуара;
- контейнерная площадка для сбора мусора;
- тротуары с покрытием из плитки;
- площадки, отсыпанные щебнем;
- границы зданий, отмостка;
- металлический забор;
- бортовой камень;
- МАФы;
- дорожный знак;
- растительность (деревья, кусты, трава, пни);
- люки подземных коммуникаций;
- 252.72 — высотная отметка.

Примечания:

1. Система координат - Местная г. Екатеринбурга, система высот - условная.
2. Контуры и отметки приведены на момент съёмки - 02.10.2024 г.
3. Указанный бортовой камень по краю проезжей части частично разрушен.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Козлов			04.25
Проверил					04.25
Н.контр.		Короткова			04.25

ДП.2-04.2025.ПД

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д

Предварительная съёмка	Стадия	Лист	Листов
	П	7	21
Геодезическая съёмка М 1:500	ООО "Качелька"		

Формат А3

Согласовано

Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Инв N подл.	Подпись и дата	Взамен инв.N



– игровое и спортивное оборудование

– малые архитектурные формы (скамейки, урны, беседки и т.д.)

– посадка деревьев (Липа мелколистная, высота 1,5-2,0 м)

– посадка деревьев (Яблоня Недзвецкого, высота 1,0-1,5 м)

– живая изгородь (Спирея березолистная h=0,5-0,7 м)

– Светильник DIORA 65, опора ОГК-5

Условные обозначения :

- границы благоустройства;
- существующие капитальные здания и сооружения;
- проектируемые асфальтовые проезды и площадки;
- охранная зона инженерных сетей;
- существующие деревья;
- существующие кустарники;
- колодцы;
- понижение пешеходных путей;
- высотные отметки;

Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Примечания
1	Жилой дом	сущ.
Д1	Детская площадка	проектир.
С1	Спортивная площадка	проектир.

Ведомость объемов

Поз.	Условного обознач.	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Асфальтобетонное покрытие проездов ПД-4*, м^2	541,0	Ремонт
2		Асфальтобетонное покрытие проездов ПД-4, м^2	711,1	Устройство
4		Асфальтобетонное покрытие тротуаров ПТ-2, м^2	217,0	ПТ-2* 99 м^2 ПТ-2* 118 м^2
5		Озеленение Г-1, м^2	1370,0	
6		Устройство покрытия из гравийно-песчаной смеси (дресва), м^2	185,5	Устройство
7		Камень бортовой вибропрессованный дорожный, размер 1000 х 300 х 150, цвет серый, м.п.	246,0	24 м.п ремонт 222 м.п. устройство
8		Камень бортовой вибропрессованный дорожный, размер 1000 х 200 х 80, цвет серый, м.п.	296	Устройство
9		Нанесение разметки, м^2	20,0	краска АК-511
10		Газонное ограждение, м.п.	53,9	
11		Регулировка высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту: свыше 10 до 18 см, шт.	10	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Сидорова			04.25
Проверил		Дацюк			04.25
Н.контр.		Короткова			04.25

ДП.2-04.2025.ПД

Дворовая территория, прилегающая к дому по адресу ул. Декабристов, 16-18 лит.Д

Дворовая территория, прилегающая к дому по адресу ул. Декабристов, 16-18 лит.Д	Стадия	Лист	Листов
	П	8	21
План благоустройства М 1:500	ООО "Качелька"		

Формат 600х420

Согласовано | Должность | Фамилия | Подпись | Дата | Взамен инв.N | Подпись и дата | Инв N подл.



Ведомость демонтажных работ элементов благоустройства

Обознач.	Наименование	Кол-во	Вес 1 ед., кг	Вес общий, кг
1	Игровой комплекс	1 шт.	150,0	150,0
2	Игровой комплекс	1 шт.	50,0	50,0
3	Спортивный комплекс	1 шт.	50,0	50,0
4	Контейнерная площадка	1 шт.	120,0	120,0

Ведомость демонтажных работ по озеленению

	Валка деревьев и кустарников	38 шт.		см. л. 10
	Корчевка пней	43 шт.		см. л. 10
	Средняя поросль кустарников и мелколесья	47 м^2		

Ведомость демонтажных работ

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Бортовой камень БР 100.30.15	24,0 м.п.	Возврат заказчику
2	Покрытие щебеночное ПГ-1*	485,0 м^2	Размещение на полигоне основание под ПД-4
3	Асфальтобетонное покрытие тротуара ПТ-2*	99,0 м^2	Размещение на полигоне
4	Щебеночное основание покрытия тротуара	99,0 м^2	Размещение на полигоне

Ведомость подготовительных работ

Обознач.	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Толщина,мм	Уд.вес	Примечание
Ремонт и восстановление						
ПД-4*	Асфальтобетонные проезды, парковки (ремонт сущ.)	Асфальтобетонное основание	кв.м	541,0	50	1980 кг/м^3	Размещение на полигоне
		Щебеночное основание	кв.м	541,0	290	1600 кг/м^3	Размещение на полигоне

Ведомость врубки зеленых насаждений

№ п.п	Наименование	Объем, ствола, веток в м3	м3 пня	шт
	Деревья			
1	Валка деревьев с применением автогидроподъемника (кроме породы тополь) до 36 см	16,69		12
2	Валка деревьев с применением автогидроподъемника (кроме породы тополь) до 52 см	9,567		3
3	Валка деревьев с применением автогидроподъемника (кроме породы тополь) до 80 см	14,281		2
4	Валка деревьев с корня без корчевки пня мягколиственных и твердолиственных пород при диаметре ствола до 16 см	1,545		15
5	Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня породы тополь при диаметре ствола: до 100 см	12,261		5
	Итого деревья	**54,344**		**37**
	Кустарники			
1	Вырубка кустарников кустов у корня: свыше 300 до 700 мм	2,46		1
	Итого кустарники	**2,46**		**1**
	Всего	**56,799**		**38**

1	Расчистка площадей от кустарника и мелколесья вручную: при средней поросли 60 м3/га (ГЭСН 81-02-01-2022 Приложение 1.8 п.5 Тонкомерный (подлесок)	0,282		47 м2
	Корчевка пней			
1	Корчевка пней до 25 см		0,884	21
2	Корчевка пней до 35 см		1,212	8
3	Корчевка пней до 45 см		1,415	8
4	Корчевка пней до 55 см		0,866	4
5	Корчевка пней до 65 см		0,525	2
	Итого пней		**4,902**	**43**

Примечания:

1. Строительный мусор и лишний грунт вывозятся на полигон ТБО МБУ "ГСАП" Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая в районе д. 52 на расстояние до 15 км.
2. Перевозка демонтированных МАФ и бортового камня осуществляется на расстояние до 5 км.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Сидорова			04.25
Проверил		Дацюк			04.25
Н.контр.		Короткова			04.25

ДП.2-04.2025.ПД

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д	Стадия	Лист	Листов
	П	9	21
План демонтажа М 1:500	ООО "Качелька"		

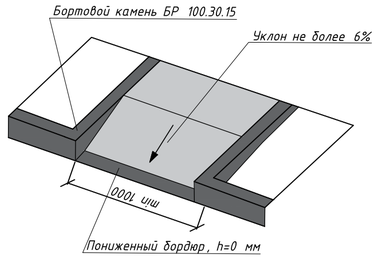
Согласовано | Должность | Фамилия | Подпись | Дата

Взамен инв.N | Подпись и дата | Инв N подл.

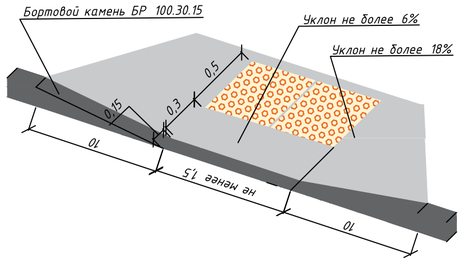
Формат 594x297



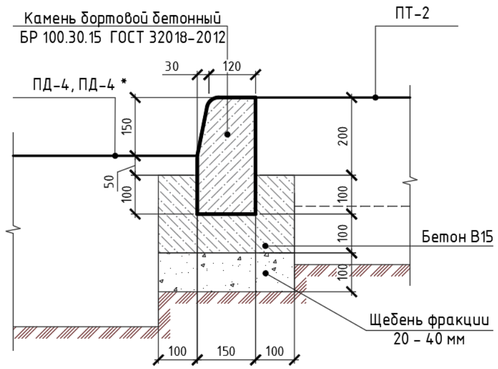
Узел 1 (понижение пешеходных путей):



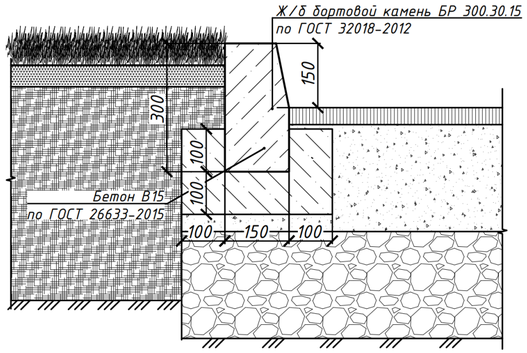
Узел 2 (понижение пешеходных путей):



Камень бортовой бетонный
БР 100.30.15 ГОСТ 32018-2012



ПОКРЫТИЕ ТИП Г-1 УЗЕЛ 3 АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ, ТИП ПД-4*, ПД-4



Примечания:

1. При устройстве покрытий применять готовые катионные битумные эмульсии. Доставку до объекта предусмотреть до 6 км

Ведомость объемов

Поз.	Условноего бознач.	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Асфальтобетонное покрытие проездов ПД-4*, м²	541,0	Ремонт
2		Асфальтобетонное покрытие проездов ПД-4, м²	711,1	Устройство
4		Асфальтобетонное покрытие тротуаров ПТ-2, м²	217,0	ПТ-2* 99 м² ПТ-2* 118 м²
5		Озеленение Г-1, м²	1370,0	
6		Устройство покрытия из гравийно-песчаной смеси (дресва), м²	185,5	Устройство
7		Камень бортовой вибропрессованный дорожный, размер 1000 х 300 х 150, цвет серый, м.п.	246,0	24 м.п ремонт 222 м.п. устройство
8		Камень бортовой вибропрессованный дорожный, размер 1000 х 200 х 80, цвет серый, м.п.	296	Устройство
9		Нанесение разметки на местах, м²	20,0	краска АК-511
10		Газонное ограждение, м.п.	53,9	
11		Регулировка высотного положения крышек колодцев, шт.	10	

Условные обозначения:

- -границы благоустройства;
- -существующие капитальные здания и сооружения;
- -проектируемые асфальтовые проезды и площадки;
- -узлы покрытий, см. лист 10
- - существующие деревья;
- - существующие кустарники;
- - колодцы;
- - понижение пешеходных путей;
- - высотные отметки;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Сидорова			04.25
Проверил		Дацюк			04.25
Н.контр.		Короткова			04.25

ДП.2-04.2025.ПД

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д

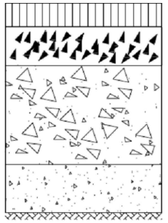
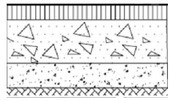
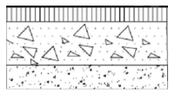
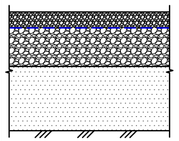
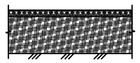
Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д	Стадия	Лист	Листов
	П	10	21
План покрытий М 1:500	ООО "Качелька"		

Согласовано | Должность | Фамилия | Подпись | Дата

Взамен инв.N | Подпись и дата | Инв N подл.

Формат 594х297

Ведомость монтажных работ

Тип покр.	Наимен. покр.	Сечение	Материал слоя	Толщ.слоя, мм	Модуль упр., МПа	Примечание
ПД-4	Асфальтобетон		1. Горячая смесь для плотного асфальтобетона, тип "В", марка II по ГОСТ 9128-2013	50	165	Дороги местного значения с усовершенствованным облегченным покрытием
			2. Битумная эмульсия, расход 0,84 л/м^2 (проливка)	-		
			3. Щебень М1000 фракции фр.10-20мм, 40-70мм обработанный битумом по способу пропитки (расход 1,4 л/м^2/10мм)	80		
			4. Щебнь М800 фракции фр.10-20мм, 40-70мм, уложенный по способу заклинки	210		
			5. Щебень М 800, фракции 5(3)-10 мм ГОСТ 8267-93	100		
			6. Уплотненный грунт	-		
ПД-4*	Асфальтобетон (ремонт сущ.)		1. Горячая смесь для плотного асфальтобетона, тип "В", марка II по ГОСТ 9128-2013	50	165	Дороги местного значения с усовершенствованным облегченным покрытием
			2. Битумная эмульсия, расход 0,84 л/м^2 (проливка)	-		
			3. Щебень М1000 фр.10-20мм, фр.20-40мм, 40-70мм обработанный битумом по способу пропитки (расход 1,4 л/м^2/10мм)	80		
			4. Щебень М 800, фр.10-20мм, фр.40-70мм, уложенный по способу заклинки	210		
			5. Существующий щебень	-		
ПТ-2	Асфальтобетон		1. Горячая смесь для плотного асфальтобетона, тип "В", марка II по ГОСТ 9128-2013	50	85	Тротуары, не предусмотренные для проезда пожарных машин, с возможностью механизированной уборки
			2. Битумная эмульсия, расход 0,84 л/м^2 (проливка)	-		
			3. Щебень М1000 фракции фр.10-20мм, фр.20-40мм, 40-70мм обработанный битумом по способу пропитки (расход 1,4 л/м^2/10мм)	100		
			4. Щебень М 800, фракции 5(3)-10 мм ГОСТ 8267-93	50		
			5. Уплотненный грунт	-		
ПТ-2*	Асфальтобетон (ремонт сущ.)		1. Горячая смесь для плотного асфальтобетона, тип "В", марка II по ГОСТ 9128-2013	50	85	Тротуары, не предусмотренные для проезда пожарных машин, с возможностью механизированной уборки
			2. Битумная эмульсия, расход 0,84 л/м^2 (проливка)	-		
			3. Щебень М1000 фракции фр.10-20мм, 40-70мм обработанный битумом по способу пропитки (расход 1,4 л/м^2/10мм)	100		
			4. Щебень М 800, фракции 5(3)-10 мм ГОСТ 8267-93	50		
			5. Существующее основание	-		
ПГ-1	Дресва		1. Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 23735-2014	300		
			2. Геотекстильное полотно плотностью 200 гр/м^2	-		
			3. Щебень М800, фракции 5(3) - 10 мм ГОСТ 8267-93	100		
			4. Уплотненный грунт	-		
Г-1	Растительное грунтовое		1. Растительный грунт	200		Газон
			2. Разрыхленный грунт	-		

Ведомость зеленых насаждений

№ п.п	№ проект	Наименование	Высота, м	Диаметр, см	Метод	Объем, ствола, веток в м3	м3 пня	Примечание
1	1	Тополь	20	45	автовышка	4,032	0,183	
2	2	Клен	20	64	автовышка	8,546	0,284	
3	3	Клен	20	53	автовышка	5,735	0,236	
4	4	Клен	15	35	автовышка	2,352	0,167	
5	5	Сосна	15	14	автовышка	0,331	0,054	
6	6	Клен	20	25	автовышка	1,020	0,085	
7	7	Яблоня	20	37	автовышка	2,676	0,176	
8	8	Клен	15	23	автовышка	0,932	0,085	
9	9	Яблоня	20	37	автовышка	2,676	0,176	
10	10	Яблоня	20	31	автовышка	1,736	0,160	
11	11	Клен	15	21	автовышка	0,778	0,071	
12		Клен	15	25	автовышка	1,102	0,085	
13		Клен	15	8	с корня	0,103	0,030	
14	12	Тополь	20	37	автовышка	2,676	0,176	
15	13	Клен	10	8	с корня	0,103	0,030	
16		Клен	10	8	с корня	0,103	0,030	
17		Клен	10	8	с корня	0,103	0,030	
18		Клен	10	8	с корня	0,103	0,030	
19	14	Яблоня	20	32	автовышка	1,851	0,160	
20	15	Сирень	10	64	с корня	2,455	0,241	
21	16	Клен	20	27	автовышка	1,271	0,085	
22		Клен	20	13	автовышка	0,277	0,054	
23	17	Тополь	20	32	автовышка	1,851	0,160	
24	18	Тополь	20	32	автовышка	1,851	0,160	
25	19	пень		32	корчевка		0,160	ранее вырубленное
26	20	пень		32	корчевка		0,160	ранее вырубленное
27	21	Клен	10	8	с корня	0,103	0,030	
28		Клен	10	8	с корня	0,103	0,030	
29		Клен	10	8	с корня	0,103	0,030	
30		Клен	10	8	с корня	0,103	0,030	
31		Клен	10	8	с корня	0,103	0,030	
32		Клен	10	8	с корня	0,103	0,030	
33		Клен	10	8	с корня	0,103	0,030	
34		Клен	10	8	с корня	0,103	0,030	
35		Клен	10	8	с корня	0,103	0,030	
36		Клен	10	8	с корня	0,103	0,030	
37	22	Клен	15	46	автовышка	4,215	0,210	
38	23	Клен	15	36	автовышка	2,520	0,167	
39	24	Клен	15	36	автовышка	2,520	0,167	
40	25	пень		50	корчевка		0,210	ранее вырубленное
41	26	пень		50	корчевка		0,210	ранее вырубленное
42	27	пень		36	корчевка		0,210	ранее вырубленное
43	28	Тополь	15	37	автовышка	1,851	0,160	
		Итого				**56,799**	**4,902**	

Согласовано

Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Сидорова			04.25
Проверил		Дацюк			04.25
Н.контр.		Короткова			04.25

ДП.2-04.2025.ПД

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д	Стадия	Лист	Листов
	П	11	21
Детали покрытий, Ведомость зеленых насаждений	ООО "Качелька"		

Формат 594x297



Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	Примечания
1	Жилой дом	сущ.
Д1	Детская площадка	проектир.
С1	Спортивная площадка	проектир.
А1	Открытая парковка на 4 м/м	проектир.
А2	Открытая парковка на 12 м/м (в том числе 2 м/м для МГН)	проектир.
А3	Открытая парковка на 4 м/м	проектир.

Условные обозначения :

- границы благоустройства;
- существующие капитальные здания и сооружения;
- проектируемые асфальтовые проезды и площадки;
- охранная зона инженерных сетей;
- существующие деревья;
- существующие кустарники;
- колодцы;
- понижение пешеходных путей;
- высотные отметки;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДП.2-04.2025.ПД			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д			
Разработал		Сидорова			04.25	Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дацюк			04.25		П	12	21
Н.контр.		Короткова			04.25				
						Разбивочный план М 1:500	ООО "Качелька"		

Согласовано

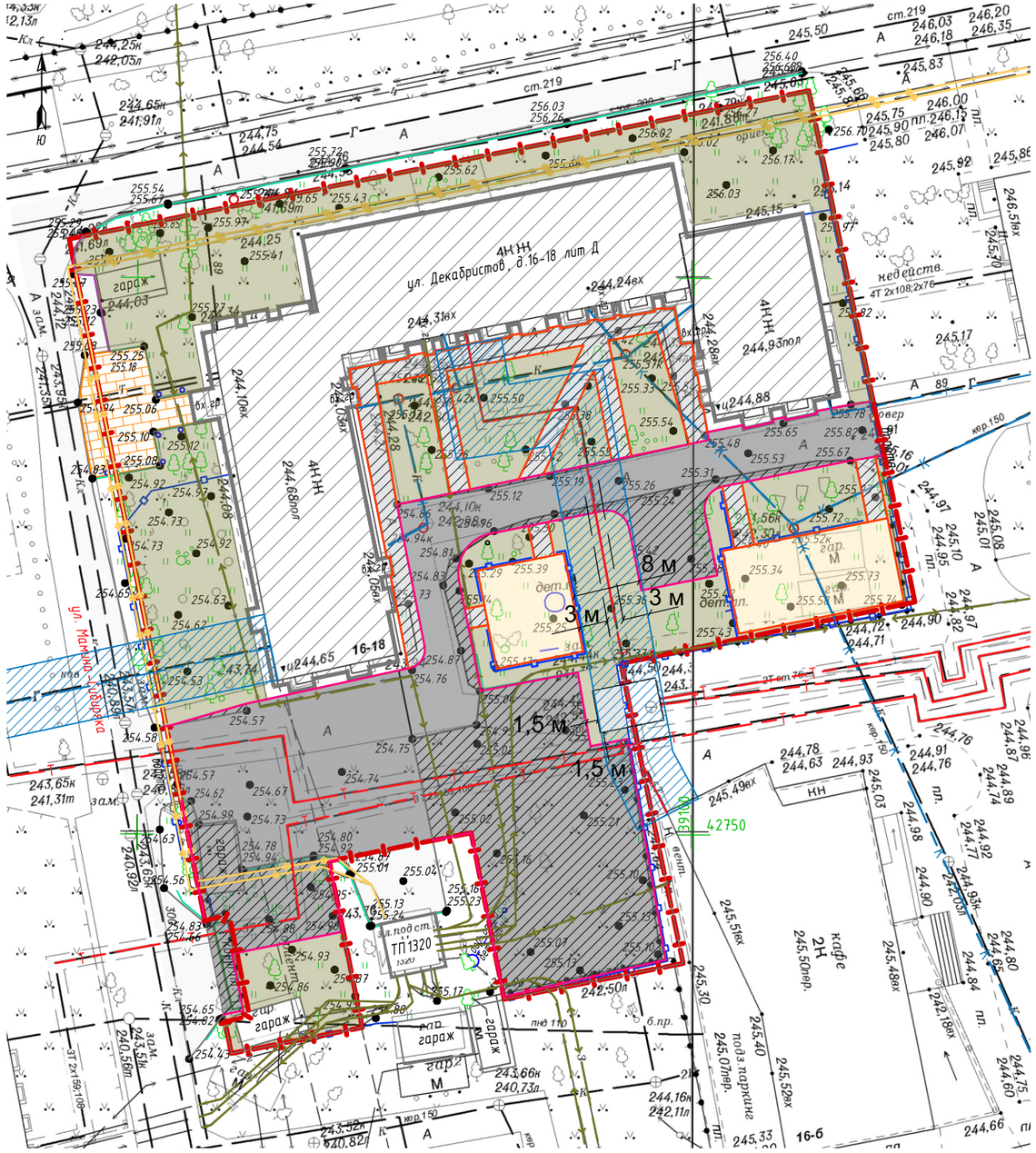
Должность | Фамилия | Подпись | Дата

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв N подл.

Формат А3



Условные графические изображения и обозначения инженерных сетей			
Поз.	Наименование инженерных сетей	Существующая	Проектируемая
1	Тепловая сеть	—Т—	
2	Электрические сети низкого напряжения подземные		
3	Электрические сети высокого напряжения		
4	Канализационные сети	—К—	
5	Ливневая канализация	—Кл—	
6	Газопровод	—Г—	

Условные обозначения:

-границы благоустройства;

-существующие капитальные здания и сооружения;

-проектируемые асфальтовые проезды и площадки;

-охранная зона инженерных сетей;

- – существующие деревья;
- – существующие кустарники;
- – колодцы;
- – понижение пешеходных путей;
- – высотные отметки;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДП.2-04.2025.ПД			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д			
Разработал		Сидорова			04.25	Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дацюк			04.25		П	13	21
Н.контр.		Короткова			04.25				
						Сводный план инженерных сетей М 1:500	ООО "Качелька"		

Формат А3

Согласовано

Должность | Фамилия | Подпись | Дата

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв N подл.



Ведомость элементов озеленения				
Поз.		Наименование	Кол-во	Примечание
1		Газон из травосмеси (мятлик луговой 40%, овсяница красная 10%, райграс 50%)	1370,0 м^2	добавка грунта h=150 мм
2		Яблоня Недзвецкого, высота 1,0-1,5 м	2 шт.	размер кома 0,8х0,8х0,5, с добавлением земли 50%
3		Липа мелколистная, высота 1,5-2,0 м	3 шт.	размер кома 0,8х0,8х0,5, с добавлением земли 50%
4		Спирея березолистная (h=0,5-0,7 м)	156 шт. (54 м.п.)	живая изгородь шаг посадки 0,345 м



Липа мелколистная
(tilia cordata)



Яблоня Недзвецкого
(Malus niedzwetzkyana)

Условные обозначения:

- границы благоустройства;
- существующие капитальные здания и сооружения;
- проектируемые асфальтовые проезды и площадки;
- охранная зона инженерных сетей.
- существующие деревья;
- существующие кустарники;
- колодцы;
- понижение пешеходных путей;
- 255.76 – высотные отметки;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДП.2-04.2025.ПД			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д			
Разработал		Сидорова			04.25	Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дацюк			04.25		П	14	21
Н.контр.		Короткова			04.25				
						План озеленения М 1:500	ООО "Качелька"		

Формат А3

Согласовано

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Взамен инв.N	Подпись и дата	Инв N подл.



Ведомость оборудования					
№	Обознач.	Наименование	Размеры, ДхШхВ, м	Кол-во, шт.	Производитель
1		ИК 10	4,954*4,115*3,411	1	ООО "Качелька"
2		СК 16.12	4,304*1,044*2,2	1	ООО "Качелька"
3		УТ 004	0,95*0,72*1,18	1	ООО "Качелька"
4		УТ 005	1,16*0,95*1,46	1	ООО "Качелька"
5		УТ 013	0,95*0,85*1,38	1	ООО "Качелька"
6		Скамья Город 1	1,8*0,618*0,89	6	ООО "Качелька"
7		Скамья с вазоном 1	4,5*4,5*0,45	1	ООО "Качелька"
8		Скамья с вазоном 2	4,5*4,5*0,45	1	ООО "Качелька"
9		Урна "Ожидание 27" сосна (с вкладышем)	0,4*0,4*0,83	4	ООО "Качелька"
10		Ограждение 2	1,54*1 (53,9 м.п.)	35	ООО "Качелька"

Условные обозначения :

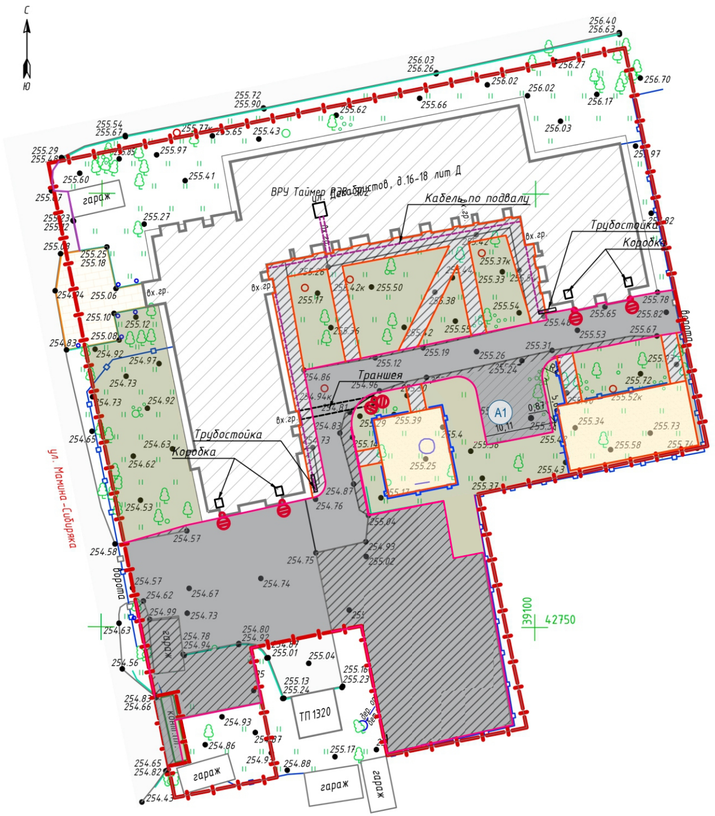
- границы благоустройства;
- существующие капитальные здания и сооружения;
- проектируемые асфальтовые проезды и площадки;
- охранная зона инженерных сетей;
- существующие деревья;
- существующие кустарники;
- колодцы;
- понижение пешеходных путей;
- высотные отметки;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДП.2-04.2025.ПД			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д			
Разработал		Сидорова			04.25	Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дацюк			04.25		П	15	21
Н.контр.		Короткова			04.25				
						План расположения малых архитектурных форм М 1:500	ООО "Качелька"		

Формат А3

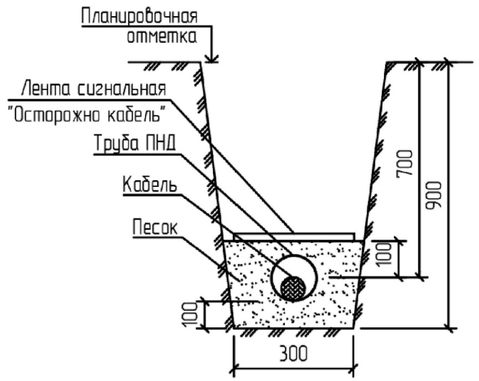
Согласовано

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Взамен инв.N	Подпись и дата	Инв N подл.



Ведомость монтажных работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса, кг/ед.	Примечание
1		Опора ОГК-5	шт	1	43	
2		Закладной элемент опоры ЗДФ	шт	1	22,07	
3		Кронштейн К2-1,0-1,0-90-1	шт	1		
4		Светильник DIORA 65	шт	2		
5		Фундамент под опоры освещения:	шт	1		0,5х0,5х1,5 м
6		Щебень М 800, фракция 5(3)-10мм	м^3	0,04		Восстановление
7		Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М 200)	м^3	0,2		Замена
8		Кабель ВВГнг(А)-LS 3х1,15-660	м.п.	14		Устройство
9		Выключатель автоматический модульный 1п С 10А 4,5кА ВА47-29	шт	2		Устройство
10		Таймер астрономический РЭВ-302	шт	2		Краска АК-511
		Заземление опор ОГК:				
11		Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм^2 (Прокат полосовой, горячеатанный, размер 40х4 мм)	м. п.	1	1,256	
12		Заземлитель вертикальный из угловой стали размером 50х50х5 мм L=3 м	шт	1	3,77	
		Кабельная линия				
13		Траншея под кабель	м.п.	12		
14		Выборка грунта 3 гр.	м^3	6		1,0х0,5 м% вручную
15		Песок из отсевов дробления, М 400, средний	м^3	1,8		0,3х0,5м(Кз=1,1)
16		Труба ПНД, диаметр 25 мм	м.п.	12		
17		Лента сигнальная полиэтиленовая ЛСЭ-300	м.п.	12		
18		Кабель АВВГнг-LS 3х4-660	м.п.	12		В трубе траншея (Кз=1,02)
19		Кабель АВВГнг-LS 3х4-660	м.п.	1,5		Опора ЗДФ 1,5х1,0 м (Кз=1,02)
20		Засыпка грунта 2 гр.	м^3	4,2		
		Кабельная линия подвал				
21		Ввод в дом	шт	1		ф55 L=0,3 м
22		Трубы гофрировнные из ПНД, диаметр 25 мм	м.п.	48		
23		Кабель ВВГнг(А)-LS 3х4-660 (в трубе)	м.п.	48		Кз=1,02
		Монтаж светильников на доме				
24		Ввод в дом	шт	2		ф55 L=0,3 м
25		Трубостойка из трубы ВГП Ду 25мм, L= 3,0 м	шт	2		
26		Коробка распределительная IP56 190х140х70 мм	шт	2		
27		Трубы гофрированные из ПНД, диаметр 16 мм	м.п.	93		
28		Кабель ВВГнг(А)-LS 3х4-660 (в трубе)	м.п.	93		Кз=1,02
		Монтаж светильников на доме				
29		Светильник DIORA 65	шт	4		
30		Кронштейн КР-3 с переменным углом наклона	шт	4		
31		Коробка КР 2603 "HEGEL" размером 80х80х40 мм	шт	4		



Согласовано
Должность | Фамилия | Подпись | Дата

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Сидорова			04.25
Проверил		Дацюк			04.25
Н.контр.		Короткова			04.25

ДП.2-04.2025.ПД

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д

Стадия	Лист	Листов
П	16	21

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д

Схема наружного освещения
М 1:500

ООО "Качелька"

Формат 549х297







Согласовано

Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Инв N подл.	Подпись и дата	Взамен инв.N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Сидорова			04.25
Проверил		Дацюк			04.25
Н.контр.		Короткова			04.25

ДП.2-04.2025.ПД

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д	Стадия	Лист	Листов
	П	17	21
Визуализация	ООО "Качелька"		

Формат А3





Согласовано

Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Инв N подл.	Подпись и дата	Взамен инв.N

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Сидорова			04.25
Проверил		Дацюк			04.25
Н.контр.		Короткова			04.25

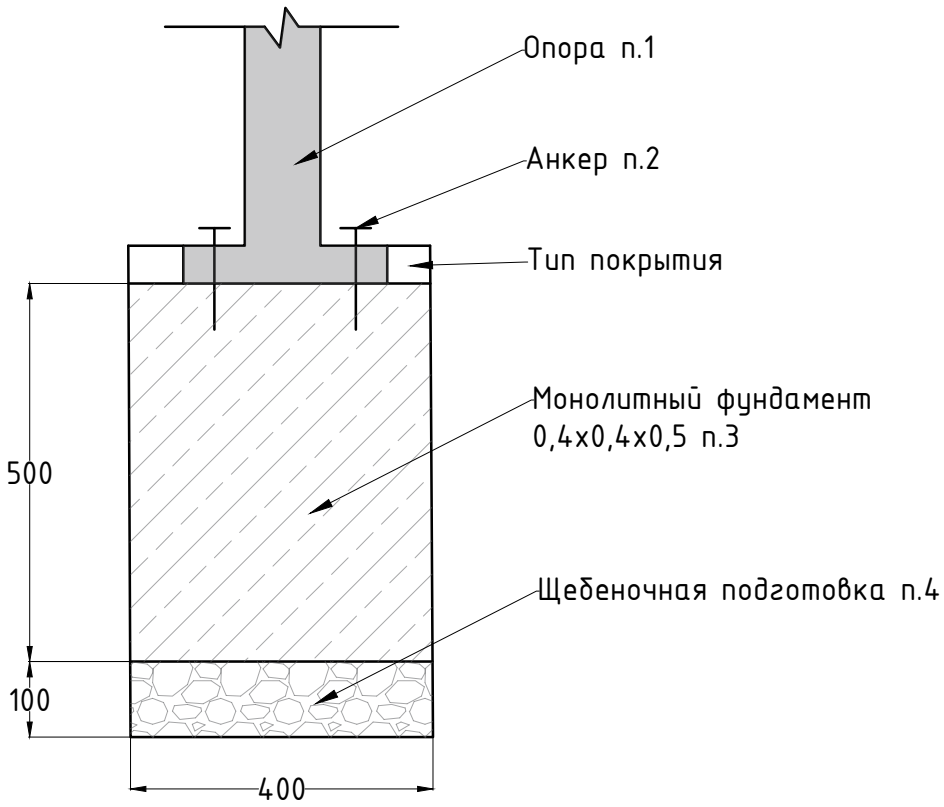
ДП.2-04.2025.ПД

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д	Стадия	Лист	Листов
	П	18	21
Визуализация	ООО "Качелька"		

Формат А3

Узел крепления фундамента Ф1



Спецификация материалов для фундамента Ф1

№		Наименование	Кол-во	Примечание
1		Опора (входит в комплект поставки МАФ), шт	1,0	
2	ГОСТ 24379.1-2012	Анкер ф12, длина не менее 100 мм (анкера в комплект поставки не входят), шт	индивидуальный расчет поставщика	
3	ГОСТ 7473-2010	БСТ В 20 (М250), м^3	0,08	
4	ГОСТ 8267-93	Щебень фракции 5-10 мм М400, м^3	0,016	

Согласовано

Дата | Подпись | Фамилия | Должность

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Сидорова			04.25
Проверил		Дацюк			04.25
Н.контр.		Короткова			04.25

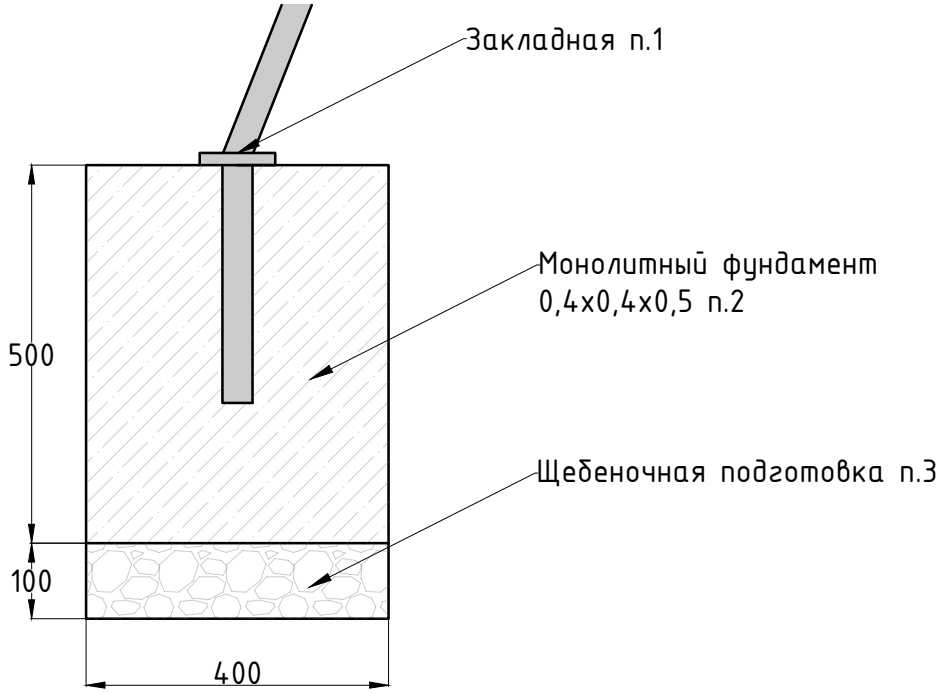
ДП.2-04.2025.ПД

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д	Стадия	Лист	Листов
	П	19	21
Узел крепления фундамента Ф1	ООО "Качелька"		

Формат А4

Узел крепления фундамента Ф2



Спецификация материалов для фундамента Ф2

№		Наименование	Кол-во	Примечание
1		Закладная (входит в комплекс поставки МАФ), шт	1,0	
2	ГОСТ 7473-2010	БСТ В 20 (М250), м^3	0,072	
3	ГОСТ 8267-93	Щебень фракции 5-10 мм М400, м^3	0,016	

Согласовано

Должность | Фамилия | Подпись | Дата

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Сидорова			04.25
Проверил		Дацюк			04.25
Н.контр.		Короткова			04.25

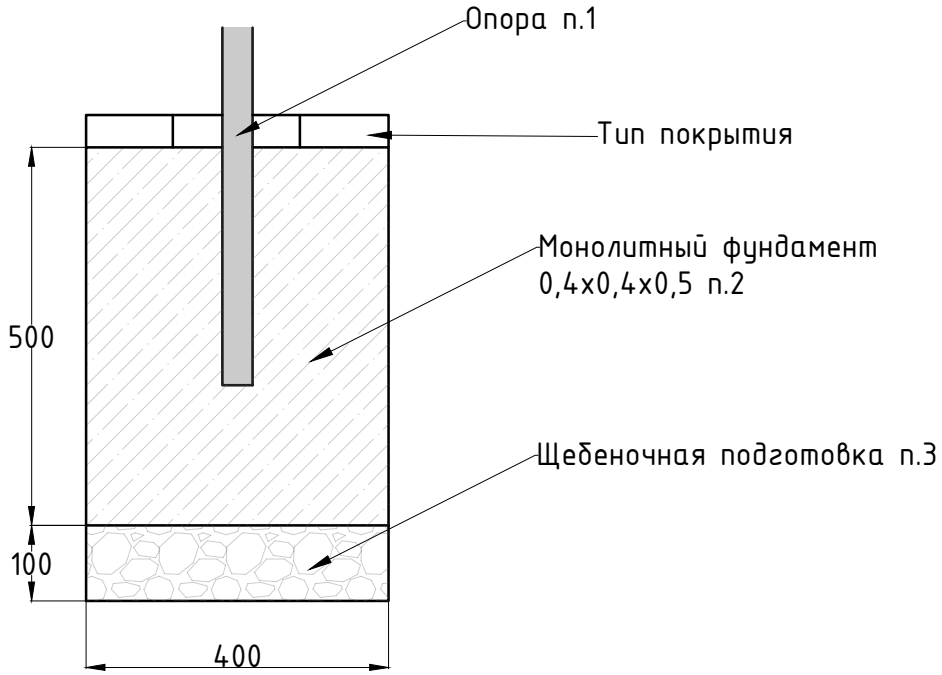
ДП.2-04.2025.ПД

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д	Стадия	Лист	Листов
	П	20	21
Узел крепления фундамента Ф 2	ООО "Качелька"		

Формат А4

Узел крепления фундамента Ф3



Спецификация материалов для фундамента Ф2

№		Наименование	Кол-во	Примечание
1		Опора (входит в комплекс поставки МАФ), шт	1,0	
2	ГОСТ 7473-2010	БСТ В 20 (М250), $м^3$	0,072	
3	ГОСТ 8267-93	Щебень фракции 5-10 мм М400, $м^3$	0,016	

Согласовано

Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Сидорова			04.25
Проверил		Дацюк			04.25
Н.контр.		Короткова			04.25

ДП.2-04.2025.ПД

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д

Благоустройство дворовой территории жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18 литер. Д	Стадия	Лист	Листов
	П	21	21
Узел крепления фундамента Ф 3	ООО "Качелька"		

Формат А4