УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
№761/пр от 26.10.2015г.

АКТ № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Екатеринбург 31 декабря 2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Восточная д.158, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо педседателя Совета МКД)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола ОСС с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК ЖКХ Октябрьского района" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Управляющего (ИП) Мельцова Дениса Юрьевича, действующего на основании договора оказания услуг по управлению юридическим лицом №2/2020 от 06.07.2020 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Восточная д.158

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость / Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги спецтехники работы по очистке дворового проезда дома от снега, наледи, а также услуги по вывозу снега. Участвует в работах по ремонту кровель, фасадов и водостоков, при обрезке и кронировании деревьев, расположенных на придомовой территории.	По необходимости (1 раз)	197,00	197,00
Услуги по начислению, сбору и учету платежей населения за жилищно-коммунальные услуги	Ежемесячно (12 месяцев)	6 739,10	80 869,15
Сбор и передача в ресурсоснабжающие организации показаний общедомовых приборов, контроль объемов коммунальных ресурсов, предъявленных поставщиками, а также проведение отбора и выполнение химического анализа проб воды централизованного водоснабжения	По необходимости (1 раз)	3 576,00	3 576,00
Озеленение территории, кронирование, сруб деревьев.	По необходимости (2 раза)	10 800,00	21 600,00
Паспортное обслуживание - ведение компьютерного банка данных проживающих в МКД, по регистрации граждан по месту жительства и пребывания и вести картотеку на население в установленной форме, оформления гражданам, проживающим в МКД документацию, связанную с решением жилищных вопросов(приватизация, купли-продажи, дарения, обмен и т.д.).оформление документов на регистрацию граждан по месту жительства и месту пребывания(прописка, выписка). Обработка персональных данных с учетом требований законодательства о персональных данных, оформление и выдача справок, оформление документов на получение паспортов РФ, удостоверений на временную регистрацию по утрате паспортов РФ. Предоставление по запросу информации о количестве зарегистрированных граждан, об изменении в составе проживающих и иные справки.	Ежемесячно (12 месяцев)	523,82	6 285,84

«Управленческие затраты»: заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО), договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; хранение и ведение технической документации домов; постановка и снятие с регистрационного учета граждан по месту жительства, выдача справок; взыскание задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги; ведение претензионной и исковой работы с РСО и прочими контрагентами; юридическое сопровождение; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления; подготовка предложений о передаче объектов (частей) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе и контроль соблюдения условий данных договоров; организация и проведение общих собраний собственников жилья; подготовка и предоставление собственникам помещений многоквартирного дома отчетов по исполнению договора управления; информирование собственников помещений об изменении тарифов на коммунальные услуги; затраты на сопровождение программного обеспечения и IT деятельность; затраты на телефонную связь, почтовые и прочие общехозяйственные расходы	Ежемесячно (12 месяцев)	12 783,84	153 406,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	По графику (1 раз)	33 313,52	33 313,52
Техническое обслуживание системы вентиляции, дымоудаления и пожаротушения: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки, Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них, Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений, Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения, Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления, Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха, Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов, При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По графику (1 раз)	1 092,00	1 092,00

300 339,64 руб.

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 300 339,64 (Триста тысяч триста тридцать девять рублей 64 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон

Исполнитель: Мельцов Д.Ю.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик:
(должность, ФИО) (подпись)