Протокол № 20251200124205
внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул.Декабристов, д. 16/18 Б в очно – заочной форме.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 24.02.2026 г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 16/18 Б

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 13-00 17 января 2026 года до 24-00 17 февраля 2026 г.

Инициатор проведения общего собрания:
собственник жилого помещения г

ОГРН
г. Екатеринбург, ул.Декабристов,
тел.:
e-mail: i
реквизиты документа. подтверждающие право собственности:

единоличный исполнительный орган -
решения органа юридического лица

Дата и место подсчета голосов 24.02.2026 г., г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 16/18Б, нежилое помещение № 90.

Общая площадь жилых помещений:	6 741,3 кв. м. – 167 собственников.
Общая площадь нежилых помещений:	2 252,3 кв. м. – 24 собственников.
Общее количество голосов:	8 993,6 кв. м. – 191 собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:	74,14 % (6 667,56 кв.м.) голосов.
Собственники жилых помещений или их представители:	47,54 % (4 275,66 кв. м.) голосов.
Собственники нежилых помещений или их представители:	19,02 % (1 710,5 кв. м.) голосов.
Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности:	7,58 % (681,4 кв. м.) голосов.

Повестка дня общего собрания:
1.Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16-18Б по ул. Декабристов в г. Екатеринбурге.
2. Избрание счетной комиссии, осуществляющей контроль за процедурой голосования, а также подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 16/18Б по ул. Декабристов в г. Екатеринбурге.
3. Согласование перевода жилого помещения (квартиры) с кадастровым номером 66:41:0601901:561, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 16/18Б, кв. 26, в нежилое помещение.
4. Согласование организации (устройства) отдельного входа в помещение с кадастровым номером 66:41:0601901:561 со стороны лицевого фасада дома по улице Красноармейской в соответствии с согласованным администрацией города Екатеринбурга паспортом фасадов.

5. Определение места хранения протокола и всех материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16/18Б по ул. Декабристов, в г. Екатеринбурге - ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, дом 190, оф. 12.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 74,14 % голосов (6 667,56 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

Вопрос № 1, поставленный на голосование:
Предложено: Избрать **председателем общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме № 16-18Б по ул. Декабристов в г. Екатеринбурге: **Наумкина Сергея Валерьевича** (собственник нежилого помещения с кадастровым номером 66:41:0601901:3388), **секретарем общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме № 16-18Б по ул. Декабристов в г. Екатеринбурге: **Саксина Василия Викторовича** (собственник нежилого помещения с кадастровым номером 66:41:0601901:3388).

Проголосовали:	«ЗА»	88,191 %	5 880,16 голосов
	«ПРОТИВ»	6,692 %	446,2 голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,117 %	341,2 голосов

Решили: Избрать **председателем общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме № 16-18Б по ул. Декабристов в г. Екатеринбурге: **Наумкина Сергея Валерьевича** (собственник нежилого помещения с кадастровым номером 66:41:0601901:3388), **секретарем общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме № 16-18Б по ул. Декабристов в г. Екатеринбурге: **Саксина Василия Викторовича** (собственник нежилого помещения с кадастровым номером 66:41:0601901:3388).
(88,191 % от числа проголосовавших).

Вопрос № 2, поставленный на голосование:
Предложено: Избрать счетную комиссию, осуществляющую контроль за процедурой голосования, а также подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 16/18Б по ул. Декабристов в г. Екатеринбурге, в составе:
- **Наумкин Сергей Валерьевич** (собственник нежилого помещения с кадастровым номером 66:41:0601901:3388),
- **Саксин Василий Викторович** (собственник нежилого помещения с кадастровым номером 66:41:0601901:3388).

Проголосовали:	«ЗА»	88,191 %	5 880,16 голосов
	«ПРОТИВ»	7,839 %	522,7 голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,97 %	264,7 голосов

Решили: Избрать счетную комиссию, осуществляющую контроль за процедурой голосования, а также подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 16/18Б по ул. Декабристов в г. Екатеринбурге, в составе:
- **Наумкин Сергей Валерьевич** (собственник нежилого помещения с кадастровым номером 66:41:0601901:3388),

- **Саксин Василий Викторович** (собственник нежилого помещения с кадастровым номером 66:41:0601901:3388).
(88,191 % от числа проголосовавших).

Вопрос № 3, поставленный на голосование:
Предложено: Согласовать перевод жилого помещения (квартиры) с кадастровым номером 66:41:0601901:561, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 16/18Б, кв. 26, в нежилое помещение.

Проголосовали:	«ЗА»	89,632 %	5 976,26 голосов
	«ПРОТИВ»	10,368 %	691,3 голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 голосов

Решили: Согласовать перевод жилого помещения (квартиры) с кадастровым номером 66:41:0601901:561, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 16/18Б, кв. 26, в нежилое помещение.
(89,632 % от числа проголосовавших).

Вопрос № 4, поставленный на голосование:
Предложено: Согласовать организацию (устройство) отдельного входа в помещение с кадастровым номером 66:41:0601901:561 со стороны лицевого фасада дома по улице Красноармейской в соответствии с согласованным администрацией города Екатеринбурга паспортом фасадов.

Проголосовали:	«ЗА»	90,767 %	6 051,96 голосов
	«ПРОТИВ»	8,085 %	539,1 голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,147 %	76,5 голосов

Решили: Согласовать организацию (устройство) отдельного входа в помещение с кадастровым номером 66:41:0601901:561 со стороны лицевого фасада дома по улице Красноармейской в соответствии с согласованным администрацией города Екатеринбурга паспортом фасадов.
(90,767 % от числа проголосовавших).

Вопрос № 5, поставленный на голосование:
Предложено: Определить место хранения протокола и всех материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16/18Б по ул. Декабристов, в г. Екатеринбурге - ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, дом 190, оф. 12.

Проголосовали:	«ЗА»	90,767 %	6 051,96 голосов
	«ПРОТИВ»	5,263 %	350,9 голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,97 %	264,7 голосов

Решили: Определить место хранения протокола и всех материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16/18Б по ул. Декабристов, в г. Екатеринбурге - ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, дом 190, оф. 12.
(90,767 % от числа проголосовавших).

Приложения к протоколу:

1) реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Декабристов, д. 16/18 Б (Приложение 1) на 12 л.;
2) реестр собственников, принявших участие в голосовании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декаристов, д. 16/18 Б (Приложение 2) на 3 л.;
3) список присутствующих лиц на очной части общего собрания дома № 16/18Б, по ул. Декабристов в г. Екатеринбурге, проводимого «17» января 2026 г. (Приложение 3) на 3 л.;
4) сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город. Екатеринбург, ул. Декабристов, дом 16/18Б в форме очно-заочного голосования (Приложение 4) на 1 л.;
5) документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме либо документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, который автоматически формируется в системе размещении такого сообщения в ней (фотография о проведении сообщения на входной группе, скрин размещения в системе ГИС ЖКХ) (Приложение 5) на 14 л.;
6) бюллетени голосования)решения собственника помещения) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город. Екатеринбург, ул. Декабристов, дом 16/18Б в форме очно-заочного голосования (Приложение 6) на 118 л.;
7) письмо о согласовании администрацией города Екатеринбурга паспорта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город. Екатеринбург, ул. Декабристов, дом 16/18Б (Приложение 7) на 3 л.;
8) акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 8) на 1 л.;
9) Сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город. Екатеринбург, ул. Декабристов, дом 16/18Б, в форме очно-заочного голосования (Приложение 9) на 1 л.

24 февраля 2026 г.

Председатель собрания: _____ /
(общая долевая собственность №)

Секретарь собрания: _____ /
(общая долевая собственность №)

Счетная комиссия собрания_____ /
(общая долевая собственность)

Счетная комиссия собрания_____ /
(общая долевая собственность №)